



Información y características de piso en venta
en Gijón en **Calle Manuel Junquera**

Datos básicos del inmueble

Tipo de propiedad	Piso
Superficie Construida CC	86 m ² vivienda
Distribución	3 Hab y 1 Baño
Servicios	Individuales mediante caldera de gas ciudad
Año consutricción	1970
Estado	Bueno



Descripción del inmueble

Ubicado en el barrio de El Coto de Gijón, a solo 70 metros del supermercado Lidl de Viesques, se presenta este luminoso piso **de tres habitaciones y un baño** completamente exterior en esquina, en buen estado de conservación y con muchas posibilidades de reforma.

La vivienda, de **86 m² construidos**, se distribuye de la siguiente forma: salón en esquina con vistas despejadas, tres habitaciones, cocina con mesa de comedor de diario, y un baño completo.

Cuenta con orientación noreste y dispone de **servicios individuales** de agua caliente y calefacción mediante caldera de **gas ciudad**.



■ Descripción del inmueble

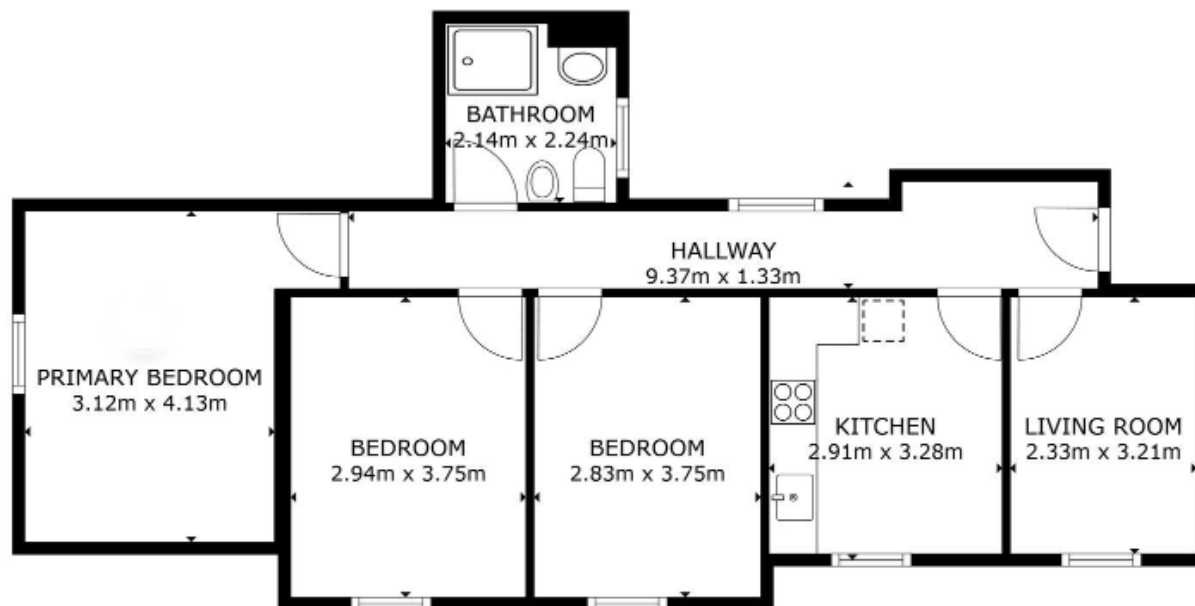


Tanto el baño principal como el pasillo cuentan con ventana al patio de luces del edificio bastante luminoso, donde dispone de un **tendal**.

El piso se encuentra en **buen estado de conservación**, con las ventanas renovadas y la bañera fue sustituida por un moderno plato de ducha. Además, el edificio ha sido objeto de varias mejoras, destacando la **renovación de fachada, portal y ascensor**.

La ubicación es inmejorable, con **todos los servicios a pocos metros del inmueble**: parada de autobús a 100 metros, Colegio Dominicas a 180 metros, Clínica Covadonga a 100 metros, Centro de Salud de El Coto a 290 metros, Supermercado Lidl a 100 metros y supermercados Alimerka, Masymas y Mercadona a 300 metros.

Datos básicos del inmueble:
Plano de la casa – Planta principal



Superficies: 86 m² construidos y 70 m² útiles

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN 1 69.9 m²
TOTAL : 69.9 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Matterport

Datos básicos del inmueble: Localización



- Situada en el barrio de El Coto, junto al barrio de Viesques, el más caro y demandado de la ciudad de Gijón.
- A solo **1km** del centro de Gijón, con todos los servicios a pocos metros del inmueble.

■ Datos básicos del inmueble: Servicios

🚌 Transportes		
Esperanto		0,113 km
Parada de autobús		
Sanatorio Covadonga		0,135 km
Parada de autobús		
General Suarez Valdes		0,136 km
Parada de autobús		
Maria Cristina		0,192 km
Parada de autobús		

🎓 Educación		
Colegio Dominicas		0,182 km
Escuela/Instituto		
Polideportivo Colegio Dominicas		0,264 km
Escuela/Instituto		
Escuela Infantil De Escolinos - Calle Juan Botas		0,302 km
Escuela/Instituto		
Biblioteca De El Coto - Plaza de la República		0,347 km
Biblioteca		

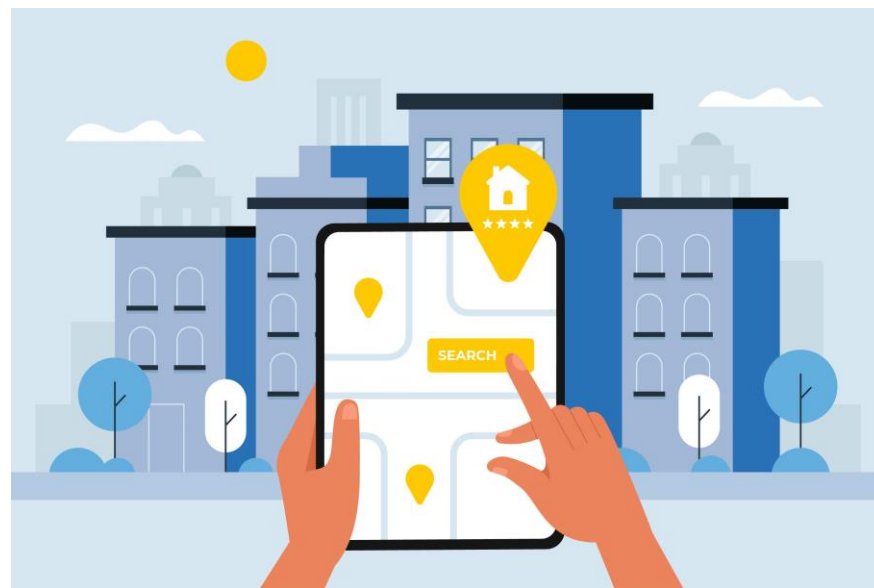
■ Datos básicos del inmueble: Servicios

📍 Salud	
Clinica N. S. De Covadonga Clínica	0,094 km
Farmacia Pajín - Calle del General Suárez Valdés Farmacia	0,263 km
Centro De Salud De El Coto - Calle Avelino González Mallada Clínica	0,29 km
Farmacia Blanco Farmacia	0,29 km

🛒 Hacer la compra	
Lidl - Calle Muros de Galicia Supermercado	0,119 km
Alimerka Supermercado	0,302 km
Masymas - Calle Avelino González Mallada Supermercado	0,327 km
Mercadona Supermercado · Web: https://www.mercadona.es	0,363 km

■ Datos básicos del inmueble

Precio de venta	165.000€ (En el precio no están incluidos el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales ni los gastos de Notaría y Registro)
Servicios	Caldera de gas ciudad para el agua caliente y la calefacción
Comunidad	70€/mes
IBI	217,66€
Certificado Energético	203,9 F kWh/m2 año y 43,2 E kgCO2/m2 año
Estado	Bueno



■ Reportaje fotográfico



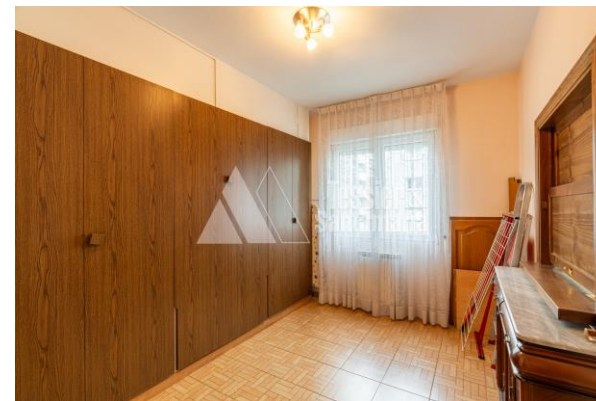
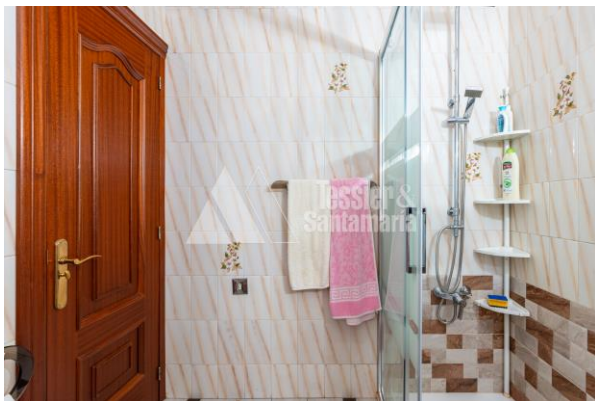
■ Reportaje fotográfico



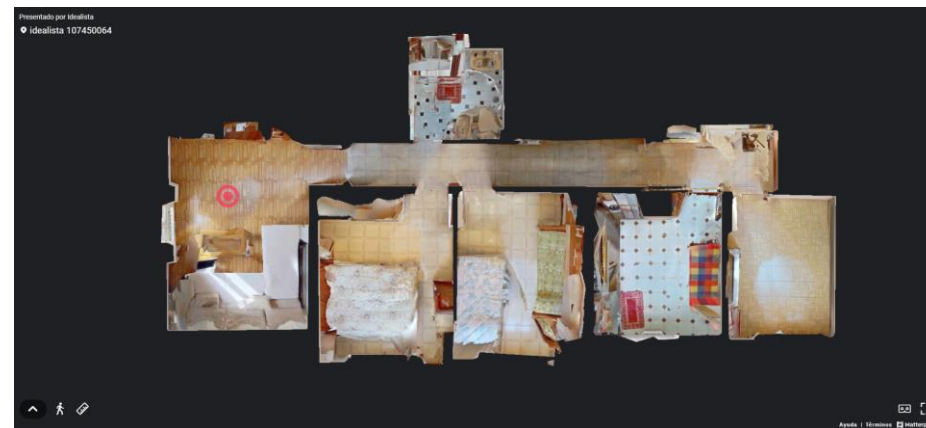
Reportaje fotográfico



■ Reportaje fotográfico



■ Tour virtual



Enlace a tour virtual: <https://my.matterport.com/show/?m=HYAjeefwJFX>

■ Plazas de garaje en venta y alquiler



El edificio no dispone de garaje ni plaza de parking, pero hay varias opciones en la **zona próximas** a la vivienda en **venta y alquiler**, a destacar:

- Plaza de garaje en alquiler en [calle General Suárez Valdés](#) para coche grande por 75€/mes
- Plaza de garaje en alquiler en [calle Quevedo](#) para coche grande por 100€/mes
- Plaza de garaje en venta en [calle María Cristina, 22](#) para coche grande por 21.000€
- Plaza de garaje en venta en [calle Conde Toreno, 48](#) para coche pequeño por 25.000€



Oferta de financiación

- Ofrecemos a los clientes compradores sin coste alguno ni compromiso **ofertas de financiación** para que puedan compararlas con las de su propio banco mediante dos modalidades:
 - **Oferta de financiación directa con oficina física:** tenemos acuerdos con las oficinas locales de los principales bancos para aquellos clientes que deseen acudir directamente a una oficina física con un gestor personal y recibir una oferta personalizada.
 - **Ofertas de financiación mediante asesora hipotecaria:** benefíciate del asesoramiento personalizado y gratuito que te prestará nuestra asesora hipotecaria, con las mejores ofertas entre más de 20 bancos para que puedas conseguir la mejor financiación disponible en el momento de tu compra.
 - Estas ofertas son perfectas para **comparar** con las de tu propio banco y utilizarlas para **negociar** con ellos. Cada mes, los bancos cambian sus condiciones y de esta forma ofrecemos al cliente abarcar las mejores condiciones que le pueden ofrecer de la mayoría de bancos a nivel nacional sin ningún coste ni esfuerzo.



Eugenio Santamaría García

C/ Begoña 42, 1ºC
33201 – Gijón

Oficina: +34 985 34 66 07

Móvil: +34 646 101 811

Facebook e Instagram
@tessierysantamaria

Correo electrónico:
info@tessierysantamaria.com

Internet: www.tessierysantamaria.com

EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD Y CONFIDENCIALIDAD:

Esta información ha sido facilitada por un experto inmobiliario. El siguiente documento fue elaborado por Terrenos y Solares de Asturias S.L (en adelante, «Tessier & Santamaría») con el mayor cuidado y tiene exclusivamente una finalidad informativa. La validez de los datos presentados por el grupo empresarial TEYSA se limita a la fecha de la creación de esta presentación. Tessier & Santamaría se reserva el derecho de adaptar dichos datos según las indicaciones de la propiedad. Por tanto, Tessier & Santamaría no acepta ninguna responsabilidad por la corrección de dichos datos. Este documento no da origen a derechos ni deberes recíprocos ni representa una base comercial para entablar relaciones comerciales con el Grupo Tessier & Santamaría. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Tessier & Santamaría, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público y a utilizar este Documento Confidencial sólo para los fines que se indican a continuación.

¡Gracias por llegar hasta aquí!

Esperamos que la información facilitada haya sido de su interés y quedamos a su disposición para resolver cualquier duda así como para continuar con la compra del inmueble.

Nuestro equipo comercial está a su disposición para ayudarle en todo lo que necesite. Estos son nuestros contactos directos:

Telf. Oficina +34 646 101 811

Eugenio Santamaría (Gerente) +34 629 80 40 55

