



Información y características de apartamento
en venta en Gijón en calle Dindurra

Datos básicos del inmueble

Tipo de propiedad	Piso
Superficie Construida CC	57 m ² vivienda
Distribución	1 Hab y 1 Baño
Servicios	Caldera de gas ciudad para el agua caliente y la calefacción
Año consutricción	1984
Extras	Plaza de garaje y trastero en el edificio



■ Descripción del inmueble

Ubicado en el corazón de Gijón, en una calle tranquila y céntrica, se presenta este cuidado piso de **57 m²**, situado en una cuarta planta de un edificio con ascensor. La propiedad combina una distribución funcional con detalles de calidad, y destaca por incluir **plaza de garaje, trastero abuhardillado** y portal adaptado sin barreras arquitectónicas.

La vivienda se compone de un acogedor **salón-comedor** con muebles a medida y espacio para zona de estar y comedor, separado de la cocina mediante una elegante puerta corredera que permite independizar ambientes sin renunciar a la luz. La **cocina**, completamente amueblada, cuenta con encimera de superficie sólida en color mostaza, muebles blancos lacados de gran capacidad y detalles como un escurridor metálico interior y una barra con taburetes.



■ Descripción del inmueble



El **dormitorio principal** dispone de un gran armario empotrado de madera maciza y mobiliario adicional a medida. La estancia resulta luminosa gracias a su ventana con doble acristalamiento y cierre hermético, que garantiza confort térmico y acústico. El **baño**, revestido con azulejo blanco y una colorida cenefa cerámica, incluye una ducha amplia con mampara, lavabo sobre encimera azul y radiador toallero.

La calefacción y el agua caliente son individuales de **gas ciudad**, mediante caldera Roca. El suelo de tarima flotante se encuentra en excelente estado y la vivienda se encuentra lista para entrar a vivir. El apartamento cuenta con **orientación sur** a un patio de manzana muy amplio, lo que lo hace especialmente luminoso y tranquilo.

■ Descripción del inmueble

El inmueble cuenta con un **trastero** abuhardillado con lucera de 4 m² aproximadamente, perfecto para almacenamiento adicional, y **plaza de garaje** en el mismo edificio situado en la planta baja. El portal dispone de rampa de acceso, lo que lo hace completamente accesible.

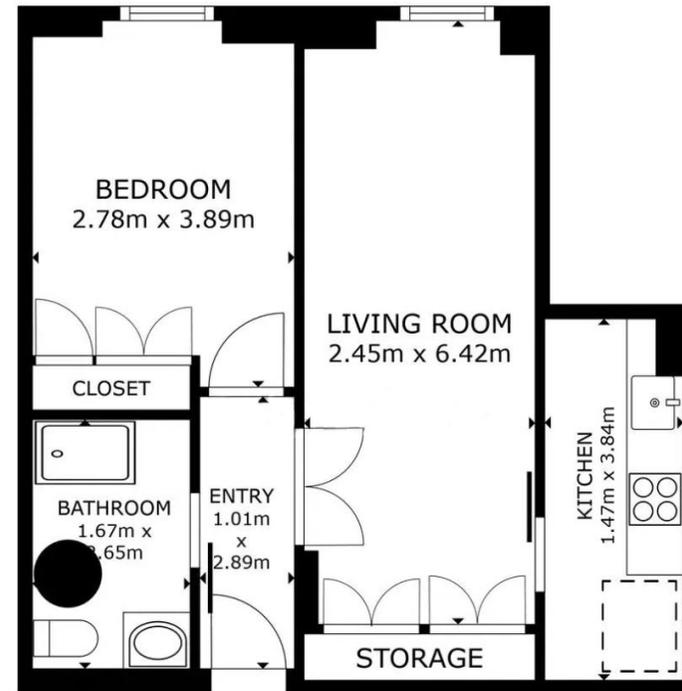
La **localización es inmejorable**: a escasos pasos de comercios, supermercados, entidades bancarias, transporte público y todos los servicios necesarios para el día a día, sin renunciar a la tranquilidad de una calle secundaria. La **playa de San Lorenzo** se encuentra a 7 minutos andando desde el apartamento.

Esta vivienda representa una excelente oportunidad tanto para quienes buscan un piso céntrico, completo y con altas prestaciones.



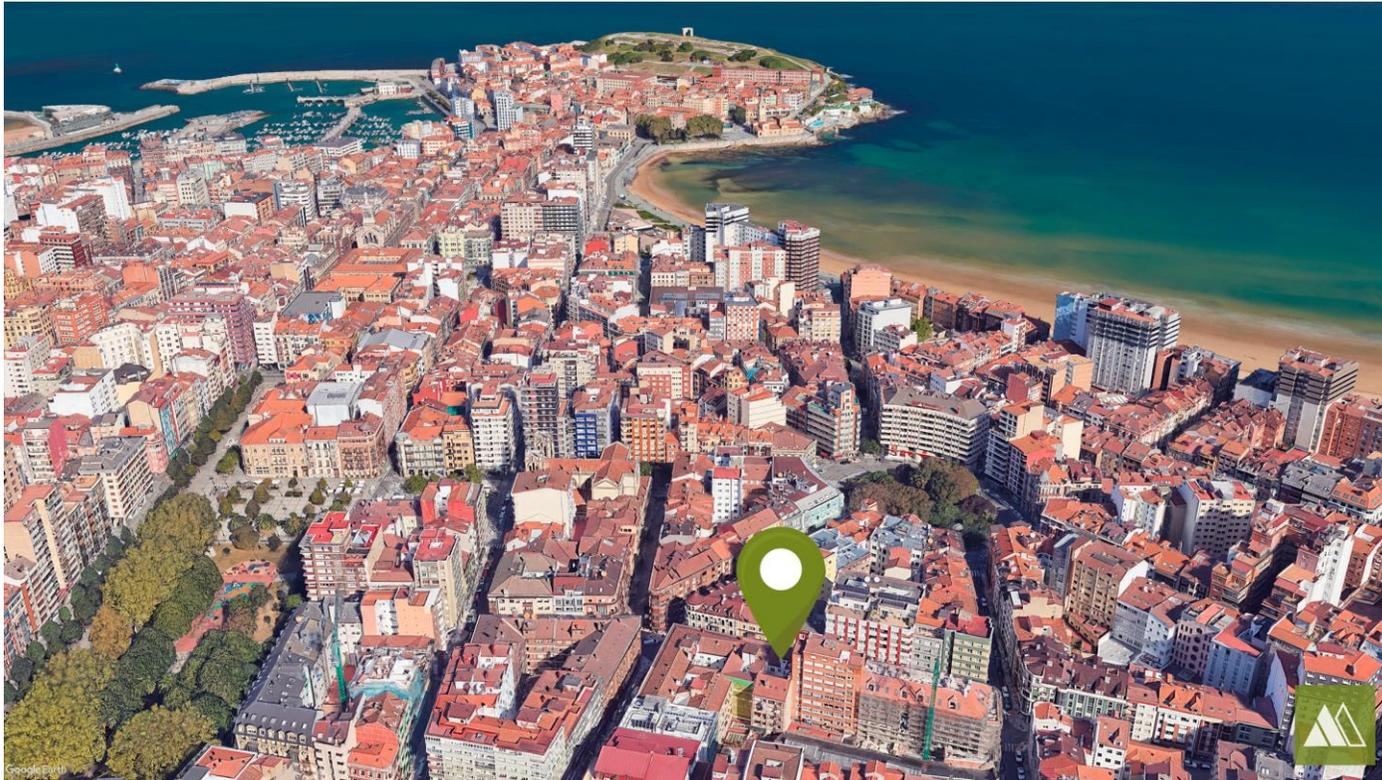
Datos básicos del inmueble:
Plano del piso

Superficie 57 m² construidos y 43 m² útiles



FLOOR PLAN

■ Datos básicos del inmueble: Localización



- Situada en el centro de **Gijón**, en una calle residencial a 150 metros del Paseo de Begoña.
- A solo **7 minutos** andando de la Playa de San Lorenzo de Gijón.

■ Datos básicos del inmueble: Servicios

Transportes	
Garaje Asturias Gasolinera	0,075 km
La Plazuela Parada de autobús	0,173 km
Cura Sama Parada de autobús	0,233 km
Rendueles Llanos Parada de autobús	0,243 km

Educación	
Escuela Educación Infantil Eusebio Miranda - Calle Casimiro Velasco Escuela/Instituto	0,236 km
Escuela De Hosteleria Escuela/Instituto	0,312 km
La Revoltosa - Calle Juan Alonso Biblioteca	0,319 km
Colegio De La Inmaculada Escuela/Instituto	0,349 km

Datos básicos del inmueble: Servicios

Salud	
Residencia Geriátrica Y Hospital Gijón - Avenida de la Costa Hospital	0,05 km
Centro De Salud Clínica	0,171 km
Farmacia Toriño - Calle de Covadonga Farmacia	0,202 km
Policlínico Salud 4 Clínica	0,203 km

Hacer la compra	
Masymas - Calle Celestino Junquera Supermercado	0,052 km
Carrefour Express - Plaza de San Miguel Tienda de alimentación · Web: https://www.carrefour.es/tiendas-carrefour/supermercados/carrefour-express/plaza_san_miguel-gijon-s.aspx	0,177 km
Ultramarinos La Puerta Del Sol Tienda de alimentación	0,177 km
The Bakery Cafe - Calle San Bernardo Panadería	0,184 km
Alimerka - Avenida de Pablo Iglesias Supermercado	0,196 km

■ Datos básicos del inmueble

Precio de venta	240.000€ (En el precio no están incluidos el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales ni los gastos de Notaría y Registro)
Servicios	Caldera individual de gas ciudad para el agua caliente y la calefacción
Comunidad	53€/mes e incluye agua fría y basuras. 23,68€/mes comunidad garaje (el importe se reducirá en el futuro).
IBI	221,76€ piso y 23,68€ garaje
Certificado Energético	107,9 E kWh/m2 año y 22,9 E kgCO2/m2 año
Extras	Trastero en bajocubierta y plaza de garaje en el edificio en planta baja



■ Reportaje fotográfico



Ficha del inmueble

■ Reportaje fotográfico

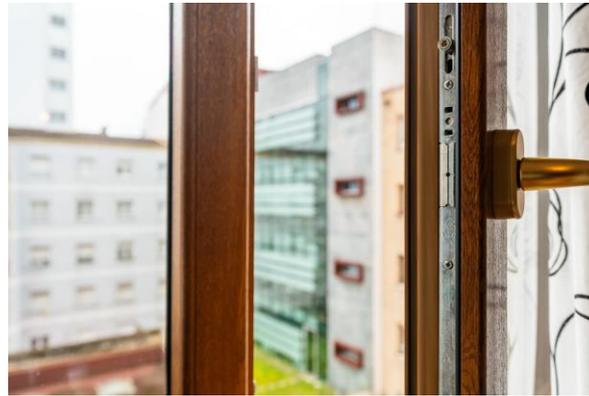


Ficha del inmueble

■ Reportaje fotográfico



■ Reportaje fotográfico



Ficha del inmueble

■ Reportaje fotográfico



■ Reportaje fotográfico



■ Propuesta de decoración virtual: Salón



■ Propuesta de decoración virtual: Cocina



■ Propuesta de decoración virtual: Dormitorio



■ Propuesta de decoración virtual: Baño



■ Tour virtual



Enlace a tour virtual: <https://my.matterport.com/show/?m=4WvB6NhC8JR>



Oferta de financiación

- Ofrecemos a los clientes compradores sin coste alguno ni compromiso **ofertas de financiación** para que puedan compararlas con las de su propio banco mediante dos modalidades:
 - **Oferta de financiación directa con oficina física:** tenemos acuerdos con las oficinas locales de los principales bancos para aquellos clientes que deseen acudir directamente a una oficina física con un gestor personal y recibir una oferta personalizada.
 - **Ofertas de financiación mediante asesora hipotecaria:** benefíciate del asesoramiento personalizado y gratuito que te prestará nuestra asesora hipotecaria, con las mejores ofertas entre más de 20 bancos para que puedas conseguir la mejor financiación disponible en el momento de tu compra.
 - Estas ofertas son perfectas para **comparar** con las de tu propio banco y utilizarlas para **negociar** con ellos. Cada mes, los bancos cambian sus condiciones y de esta forma ofrecemos al cliente abarcar las mejores condiciones que le pueden ofrecer de la mayoría de bancos a nivel nacional sin ningún coste ni esfuerzo.



Tessier & Santamaría • Grupo TEYSA

Eugenio Santamaría García

C/ Begoña 42, 1ºC
33201 – Gijón

Oficina: +34 985 34 66 07

Móvil: +34 646 101 811

Facebook e Instagram
@tessierysantamaria

Correo electrónico:
info@tessierysantamaria.com

Internet: www.tessierysantamaria.com

EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD Y CONFIDENCIALIDAD:

Esta información ha sido facilitada por un experto inmobiliario. El siguiente documento fue elaborado por Terrenos y Solares de Asturias S.L (en adelante, «Tessier & Santamaría») con el mayor cuidado y tiene exclusivamente una finalidad informativa. La validez de los datos presentados por el grupo empresarial TEYSA se limita a la fecha de la creación de esta presentación. Tessier & Santamaría se reserva el derecho de adaptar dichos datos según las indicaciones de la propiedad. Por tanto, Tessier & Santamaría no acepta ninguna responsabilidad por la corrección de dichos datos. Este documento no da origen a derechos ni deberes recíprocos ni representa una base comercial para entablar relaciones comerciales con el Grupo Tessier & Santamaría. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Tessier & Santamaría, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público y a utilizar este Documento Confidencial sólo para los fines que se indican a continuación.

¡Gracias por llegar hasta aquí!

Esperamos que la información facilitada haya sido de su interés y quedamos a su disposición para resolver cualquier duda así como para continuar con la compra del inmueble.

Nuestro equipo comercial está a su disposición para ayudarle en todo lo que necesite. Estos son nuestros contactos directos:

Telf. Oficina +34 646 101 811

Eugenio Santamaría (Gerente) +34 629 80 40 55

