



Información y características de apartamento
en venta en Gijón en **calle Capua**

Datos básicos del inmueble

Tipo de propiedad	Piso
Superficie Construida CC	54 m ²
Distribución	1 Hab y 1 Baño
Servicios	Caldera individual de gas ciudad para el agua caliente y la calefacción
Año consutricción	1990
Estado	Bueno



■ Descripción del inmueble

En el corazón del **centro de Gijón**, en una de las calles más emblemáticas de la ciudad, se encuentra esta luminosa y cuidada vivienda, ubicada en un precioso edificio rehabilitado con fachada histórica catalogada. A escasos metros de la Playa de San Lorenzo o la Plazuela San Miguel, la ubicación no podría ser más céntrica y al mismo tiempo tranquila, con tráfico restringido y rodeada de servicios, comercio, vida cultural y zonas verdes.

Se trata de un apartamento, situado en una tercera planta con ascensor, con una distribución funcional que aprovecha al máximo los **47 m² útiles**. Destaca el amplio salón-comedor presidido por una encantadora galería tradicional de madera, orientada a la calle y con orientación suroeste, que baña de luz natural toda la estancia.



■ Descripción del inmueble



La **cocina es independiente** y está en muy buen estado, equipada con mobiliario de madera maciza y encimeras de granito. Dispone de espacio para mesa de comedor, y es exterior junto con el salón. La vivienda cuenta además con un dormitorio doble, amplio y con armario de gran capacidad, y un baño completo con bañera, sanitario y lavabo, todo perfectamente conservado.

Los **materiales y acabados** refuerzan la calidez del conjunto: suelos de madera barnizada, carpintería interior en madera noble, ventanas también en madera con doble acristalamiento, y calefacción individual por caldera de gas natural.

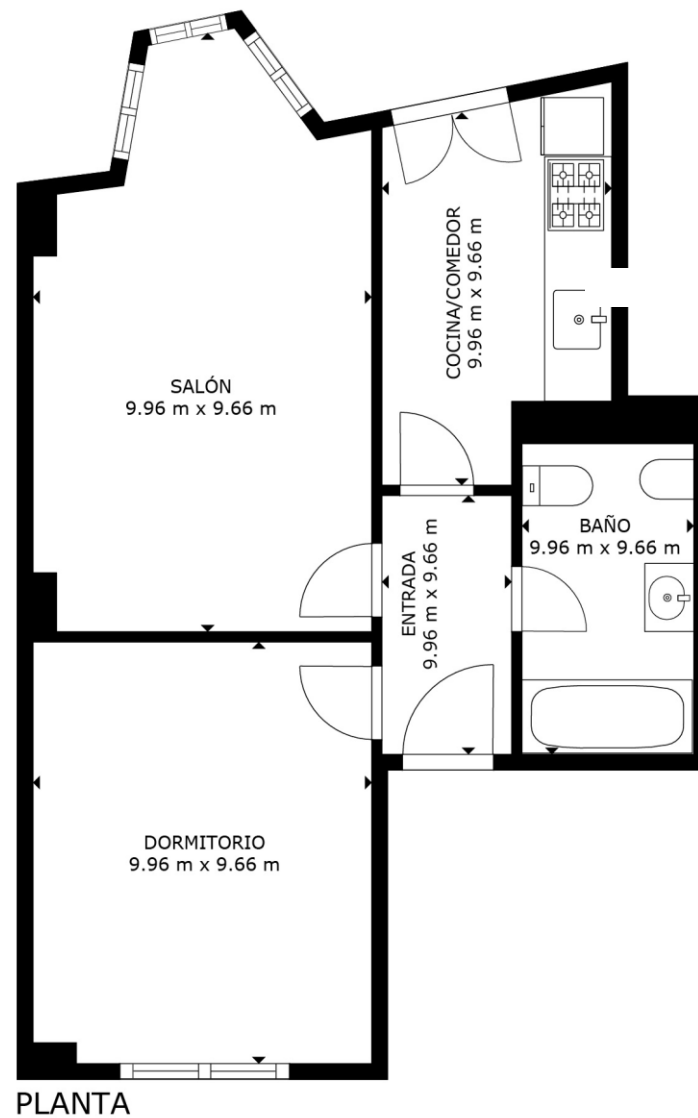
Descripción del inmueble

El edificio dispone de **ascensor y salvaescaleras**, con un portal accesible y señorial revestido en mármol, madera y espejo. Cuenta con todos los servicios a escasos metros del inmueble, destacando su proximidad con la **Playa de San Lorenzo**, lo que la convierte en una propiedad ideal tanto como residencia habitual como para segunda vivienda o inversión.

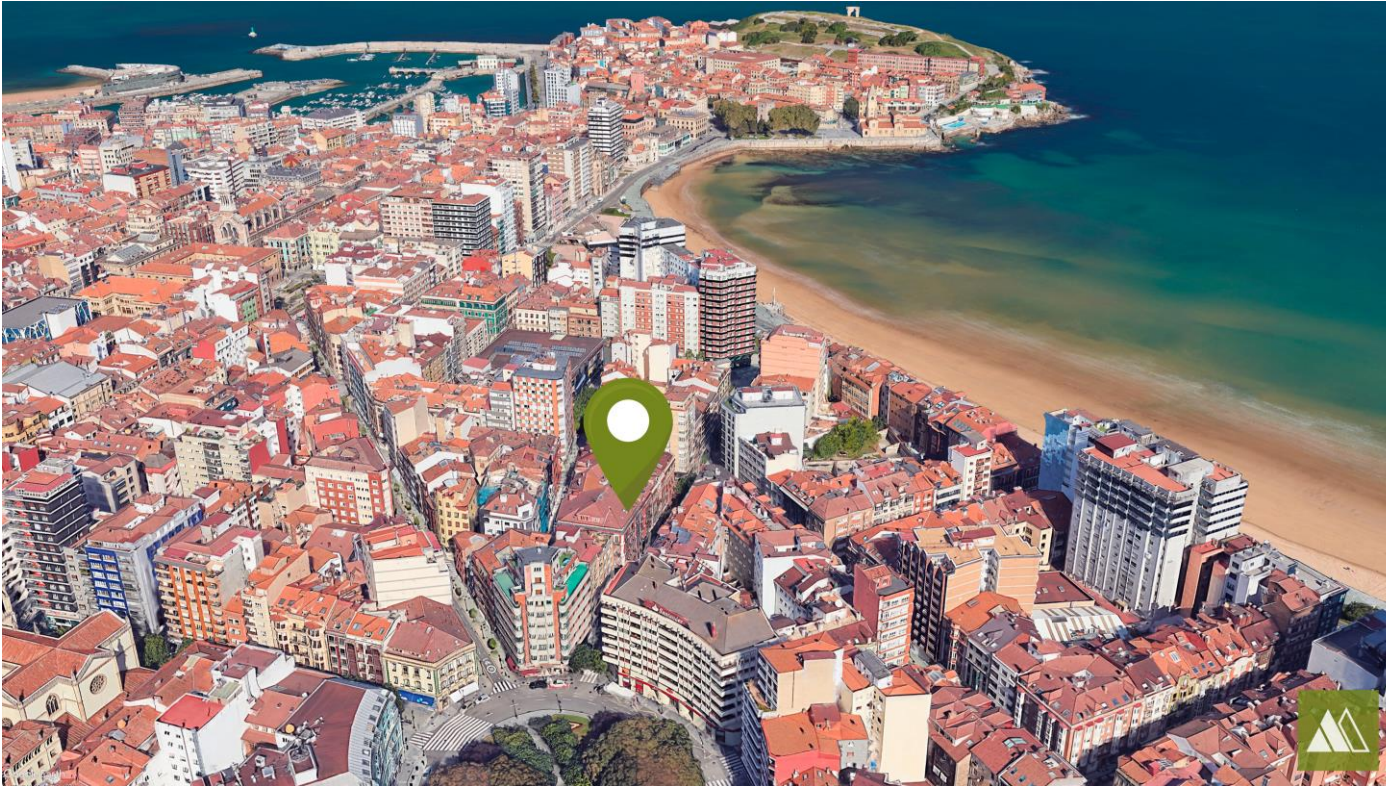
Ubicada en una **zona muy demandada** por su ambiente, seguridad y cercanía a todos los puntos neurálgicos de la ciudad, se trata de una vivienda con carácter, luz y ubicación inmejorable.



Datos básicos del inmueble:
Plano del piso



■ Datos básicos del inmueble: Localización



- Situada en el **centro** de **Gijón**, en calle semi-peatonal a solo 70 metros de la Pazuela San Miguel.
- A solo **150 metros** de la **Playa de San Lorenzo** de Gijón, a la altura de La Escalerona.

■ Datos básicos del inmueble: Servicios

🚌 Transportes		
La Plazuela		0,079 km
Parada de autobús		
Capua		0,098 km
Parada de autobús		
Cura Sama		0,128 km
Parada de autobús		
Garaje Asturias		0,271 km
Gasolinera		

🎓 Educación		
Escuela Educación Infantil Eusebio Miranda - Calle Casimiro Velasco		0,146 km
Escuela/Instituto		
La Revoltosa - Calle Juan Alonso		0,245 km
Biblioteca		
Colegio Público Jovellanos		0,335 km
Escuela/Instituto		
Escuela De Hosteleria		0,386 km
Escuela/Instituto		

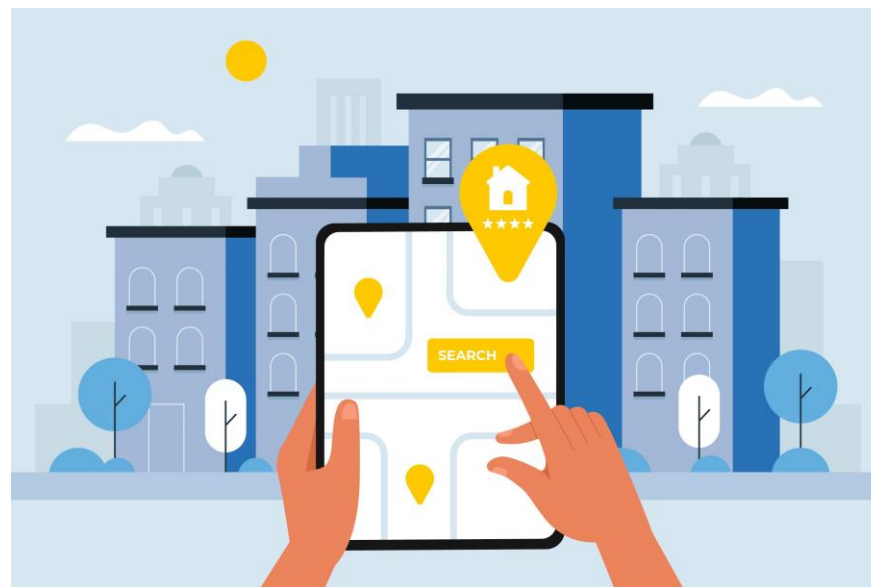
Datos básicos del inmueble: Servicios

Salud		
Centro Veterinario Capua		0,012 km
Veterinario		
Policlínico Salud 4		0,048 km
Clínica		
Farmacia Toraño - Calle de Covadonga		0,144 km
Farmacia		
Imq		0,182 km
Clínica		

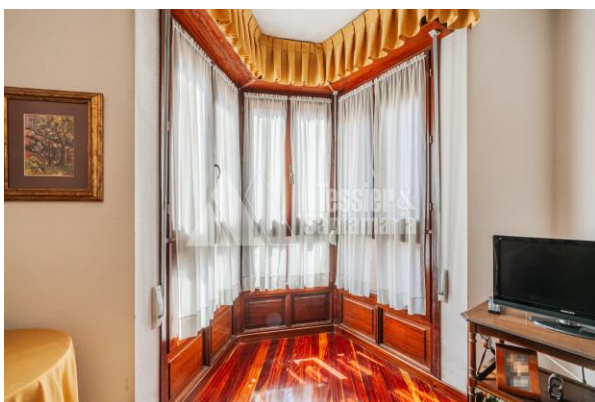
Hacer la compra		
Masymas - Calle de Covadonga		0,099 km
Supermercado		
Centro Comercial San Agustín		0,133 km
Centro comercial		
Carrefour Express - Plaza de San Miguel		0,143 km
Tienda de alimentación · Web: https://www.carrefour.es/tiendas-carrefour/supermercados/carrefour-express/plaza_san_miguel-gijon-s.aspx		
La Frutería		0,143 km
Frutería		

■ Datos básicos del inmueble

Precio de venta	239.000€ (En el precio no están incluidos el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales ni los gastos de Notaría y Registro)
Servicios	Caldera individual de gas ciudad para el agua caliente y la calefacción
Comunidad	57€/mes e incluye agua fría y basuras
IBI	229,49€ piso
Certificado Energético	000,0 E kWh/m2 año y 00,0 E kgCO2/m2 año
Ubicación	A 150 metros de la Playa de San Lorenzo



Reportaje fotográfico



Reportaje fotográfico



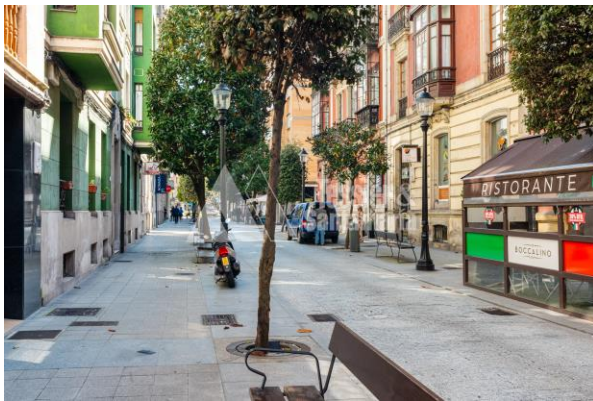
■ Reportaje fotográfico



Reportaje fotográfico



■ Reportaje fotográfico



■ Propuesta de decoración virtual: Salón



■ Propuesta de decoración virtual: Cocina



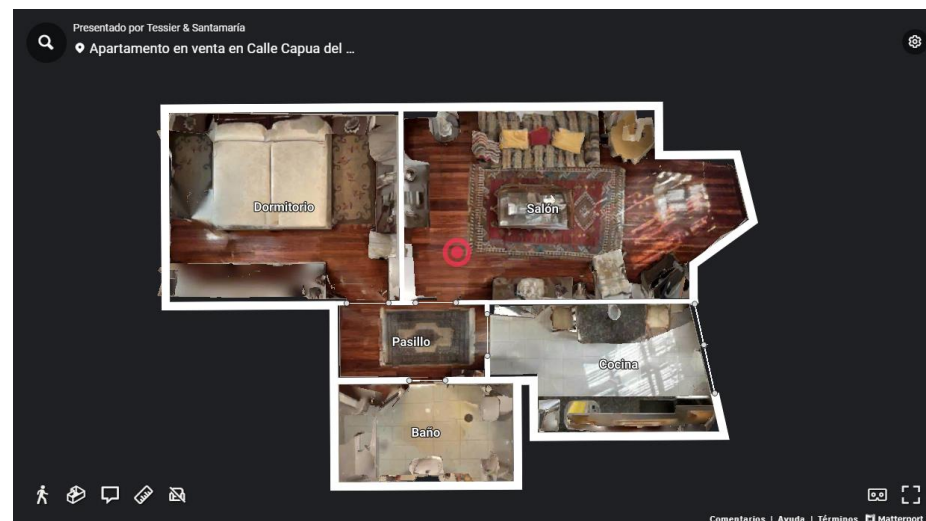
■ Propuesta de decoración virtual: Dormitorio



■ Propuesta de decoración virtual: Baño



■ Tour virtual



Enlace a tour virtual: <https://my.matterport.com/show/?m=3oxgeoiXwQM>



Oferta de financiación

- Ofrecemos a los clientes compradores sin coste alguno ni compromiso **ofertas de financiación** para que puedan compararlas con las de su propio banco mediante dos modalidades:
 - **Oferta de financiación directa con oficina física:** tenemos acuerdos con las oficinas locales de los principales bancos para aquellos clientes que deseen acudir directamente a una oficina física con un gestor personal y recibir una oferta personalizada.
 - **Ofertas de financiación mediante asesora hipotecaria:** benefíciate del asesoramiento personalizado y gratuito que te prestará nuestra asesora hipotecaria, con las mejores ofertas entre más de 20 bancos para que puedas conseguir la mejor financiación disponible en el momento de tu compra.
 - Estas ofertas son perfectas para **comparar** con las de tu propio banco y utilizarlas para **negociar** con ellos. Cada mes, los bancos cambian sus condiciones y de esta forma ofrecemos al cliente abarcar las mejores condiciones que le pueden ofrecer de la mayoría de bancos a nivel nacional sin ningún coste ni esfuerzo.



Eugenio Santamaría García

C/ Begoña 42, 1ºC
33201 – Gijón

Oficina: +34 985 34 66 07

Móvil: +34 646 101 811

Facebook e Instagram
@tessierysantamaria

Correo electrónico:
info@tessierysantamaria.com

Internet: www.tessierysantamaria.com

EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD Y CONFIDENCIALIDAD:

Esta información ha sido facilitada por un experto inmobiliario. El siguiente documento fue elaborado por Terrenos y Solares de Asturias S.L (en adelante, «Tessier & Santamaría») con el mayor cuidado y tiene exclusivamente una finalidad informativa. La validez de los datos presentados por el grupo empresarial TEYSA se limita a la fecha de la creación de esta presentación. Tessier & Santamaría se reserva el derecho de adaptar dichos datos según las indicaciones de la propiedad. Por tanto, Tessier & Santamaría no acepta ninguna responsabilidad por la corrección de dichos datos. Este documento no da origen a derechos ni deberes recíprocos ni representa una base comercial para entablar relaciones comerciales con el Grupo Tessier & Santamaría. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Tessier & Santamaría, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público y a utilizar este Documento Confidencial sólo para los fines que se indican a continuación.

¡Gracias por llegar hasta aquí!

Esperamos que la información facilitada haya sido de su interés y quedamos a su disposición para resolver cualquier duda así como para continuar con la compra del inmueble.

Nuestro equipo comercial está a su disposición para ayudarle en todo lo que necesite. Estos son nuestros contactos directos:

Telf. Oficina +34 646 101 811

Eugenio Santamaría (Gerente) +34 629 80 40 55

