



Información y características de casa unifamiliar en venta en **Caserío San Feliz, Argüero (Villaviciosa)**

Caserío San Feliz | Argüero, Villaviciosa

Datos básicos del inmueble

Tipo de propiedad	Casa unifamiliar
Superficie Construida CC	180 m ² vivienda, 95 m ² almacén y 5.200 m ² parcela
Distribución	4 Hab y 3 Baños
Servicios	Caldera de gasoil para el agua caliente y la calefacción
Año consutricción	2001
Extras	Jardín, porche y almacén



Caserío San Feliz | Argüero, Villaviciosa

■ Descripción del inmueble

Ubicada en la parroquia de Argüero, perteneciente al concejo de Villaviciosa y a solo 20 kilómetros de Gijón, se alza esta acogedora vivienda independiente de **180 m²** en dos plantas, acompañada por un anexo de 95 m² y enclavada en una espectacular **parcela llana** de **5.200 m²**. Un enclave rural privilegiado, con vistas despejadas al Cantábrico, que combina privacidad, naturaleza y proximidad a las mejores playas del concejo.

Al acceder a la casa, un recibidor distribuye las estancias principales. El **salón-comedor** luce una chimenea tradicional y amplios ventanales, generando un ambiente luminoso y acogedor con salida directa al jardín. Contiguo se encuentra la cocina, completamente equipada, con zona de office y puerta independiente al exterior.



■ Descripción del inmueble



La **planta principal** alberga también tres dormitorios, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal, disfruta de baño en suite con plato de ducha. Un segundo baño completo da servicio al resto de habitaciones de la planta.

Mediante cómoda escalera interior se accede a la **planta superior**, donde se encuentra la cuarta habitación con techos abuhardillados y espléndidas vistas, un tercer baño y un práctico espacio de almacenaje bajo cubierta.

Caserío San Feliz | Argüero, Villaviciosa

■ Descripción del inmueble

A pocos metros de la vivienda se ubica un **edificio auxiliar** de 66 m² en planta baja –actualmente garaje-taller y zona de herramientas de jardín– y un altillo diáfano de 29 m² perfecto como estudio, gimnasio o trastero. Adosado a este cuerpo, un porche con barbacoa, fregadero y mesa fija invita a inolvidables reuniones al aire libre.

La finca, cerrada y llana, suma **5.200 m²** con césped, manzanos, cerezos y nogales, riego automático, dos accesos rodados y amplio aparcamiento. Admite huerto o piscina. La vivienda, de 2001, cuenta con estructura de hormigón, cubierta de teja, ventanas de PVC con doble acristalamiento, suelos cerámicos y calefacción/ACS por caldera de gasoil.



Descripción del inmueble

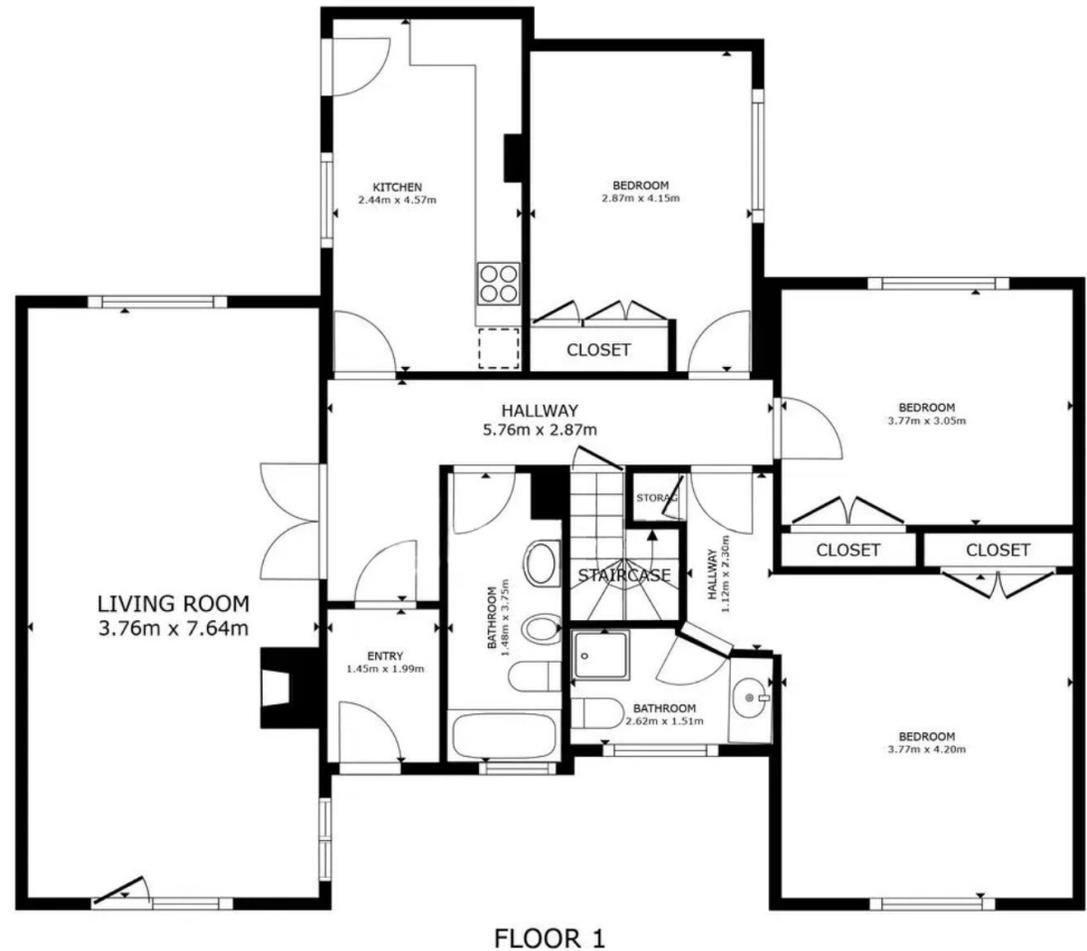


Servicios cercanos: A 5 km de la playa de Merón, 11 km de El Puntal y de Villaviciosa, 20 km de Gijón y 63 km del aeropuerto. Acceso rápido a la A-8 y autobús interurbano.

Para quienes buscan una residencia con encanto, rodeada de naturaleza y con todo el litoral central asturiano al alcance de la mano, esta propiedad representa una oportunidad única. Contáctenos y descubra un hogar donde el mar y la tranquilidad se fusionan en perfecta armonía.

Datos básicos del inmueble:

Plano de la casa – Planta principal



Planta principal 133 m² construidos

Primera planta 47 m² construidos

Caserío San Feliz, 112B | Argüero, Villaviciosa

Datos básicos del inmueble:

■ Planos de la casa – Primera planta



Planta principal 133 m² construidos

Primera planta 47 m² construidos

FLOOR 2

Ficha del inmueble

Caserío San Feliz | Argüero, Villaviciosa

Datos básicos del inmueble: Localización



- Situada en el concejo **Villaviciosa**, en un entorno residencial rodeado de naturaleza y a solo 11km de Villaviciosa y 20 km de Gijón.
- A solo 5km de la playa del Merón y 11km de la playa del Puntal.

Caserío San Feliz | Argüero, Villaviciosa

■ Datos básicos del inmueble

Precio de venta	380.000€ (En el precio no están incluidos el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales ni los gastos de Notaría y Registro)
Servicios	Caldera de gasoil para el agua caliente y la calefacción
Comunidad	No tiene
IBI	429,38€
Certificado Energético	470,7 G kWh/m2 año y 124,2 G kgCO2/m2 año
Extras	Jardín, porche y almacén



Caserío San Feliz | Argüero, Villaviciosa

■ Reportaje fotográfico



Ficha del inmueble

Caserío San Feliz | Argüero, Villaviciosa

■ Reportaje fotográfico



Ficha del inmueble

Caserío San Feliz | Argüero, Villaviciosa

■ Reportaje fotográfico



Ficha del inmueble

Caserío San Feliz | Argüero, Villaviciosa

■ Reportaje fotográfico



Ficha del inmueble

Caserío San Feliz | Argüero, Villaviciosa

■ Reportaje fotográfico



Ficha del inmueble

Caserío San Feliz | Argüero, Villaviciosa

■ Reportaje fotográfico



Ficha del inmueble

Caserío San Feliz | Argüero, Villaviciosa

■ Reportaje fotográfico



Ficha del inmueble

Caserío San Feliz | Argüero, Villaviciosa

■ Reportaje fotográfico



Ficha del inmueble

Caserío San Feliz | Argüero, Villaviciosa

■ Reportaje fotográfico



Ficha del inmueble

Caserío San Feliz | Argüero, Villaviciosa

■ Reportaje fotográfico



Ficha del inmueble

Caserío San Feliz | Argüero, Villaviciosa

■ Reportaje fotográfico: fotografía con dron



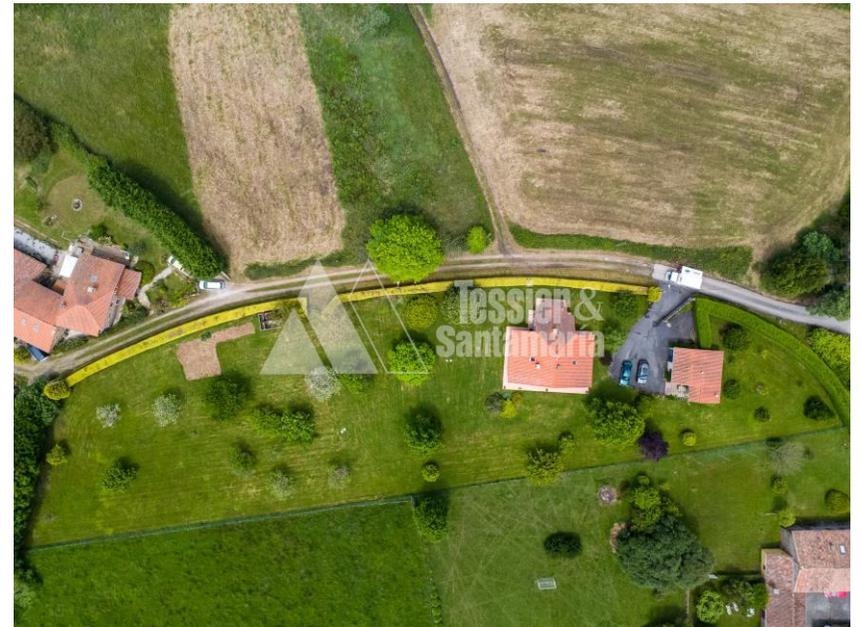
Caserío San Feliz | Argüero, Villaviciosa

■ Reportaje fotográfico: fotografía con dron



Caserío San Feliz | Argüero, Villaviciosa

■ Reportaje fotográfico: fotografía con dron



Caserío San Feliz | Argüero, Villaviciosa

■ Reportaje fotográfico: fotografía con dron



Ficha del inmueble

Caserío San Feliz, 112B | Argüero, Villaviciosa

■ Tour virtual



Enlace a tour virtual: <https://my.matterport.com/show/?m=bbUpFQHH3y4>

Caserío San Feliz | Argüero, Villaviciosa

■ Videovisita



Enlace a videovisita: <https://www.youtube.com/watch?v=p4jWNMjs7q0>



Oferta de financiación

- Ofrecemos a los clientes compradores sin coste alguno ni compromiso **ofertas de financiación** para que puedan compararlas con las de su propio banco mediante dos modalidades:
 - **Oferta de financiación directa con oficina física:** tenemos acuerdos con las oficinas locales de los principales bancos para aquellos clientes que deseen acudir directamente a una oficina física con un gestor personal y recibir una oferta personalizada.
 - **Ofertas de financiación mediante asesora hipotecaria:** benefíciate del asesoramiento personalizado y gratuito que te prestará nuestra asesora hipotecaria, con las mejores ofertas entre más de 20 bancos para que puedas conseguir la mejor financiación disponible en el momento de tu compra.
 - Estas ofertas son perfectas para **comparar** con las de tu propio banco y utilizarlas para **negociar** con ellos. Cada mes, los bancos cambian sus condiciones y de esta forma ofrecemos al cliente abarcar las mejores condiciones que le pueden ofrecer de la mayoría de bancos a nivel nacional sin ningún coste ni esfuerzo.



Tessier & Santamaría • Grupo TEYSA

Eugenio Santamaría García

C/ Begoña 42, 1ºC
33201 – Gijón

Oficina: +34 985 34 66 07

Móvil: +34 646 101 811

Facebook e Instagram
@tessierysantamaria

Correo electrónico:
info@tessierysantamaria.com

Internet: www.tessierysantamaria.com

EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD Y CONFIDENCIALIDAD:

Esta información ha sido facilitada por un experto inmobiliario. El siguiente documento fue elaborado por Terrenos y Solares de Asturias S.L (en adelante, «Tessier & Santamaría») con el mayor cuidado y tiene exclusivamente una finalidad informativa. La validez de los datos presentados por el grupo empresarial TEYSA se limita a la fecha de la creación de esta presentación. Tessier & Santamaría se reserva el derecho de adaptar dichos datos según las indicaciones de la propiedad. Por tanto, Tessier & Santamaría no acepta ninguna responsabilidad por la corrección de dichos datos. Este documento no da origen a derechos ni deberes recíprocos ni representa una base comercial para entablar relaciones comerciales con el Grupo Tessier & Santamaría. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Tessier & Santamaría, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público y a utilizar este Documento Confidencial sólo para los fines que se indican a continuación.

¡Gracias por llegar hasta aquí!

Esperamos que la información facilitada haya sido de su interés y quedamos a su disposición para resolver cualquier duda así como para continuar con la compra del inmueble.

Nuestro equipo comercial está a su disposición para ayudarle en todo lo que necesite. Estos son nuestros contactos directos:

Telf. Oficina +34 646 101 811

Eugenio Santamaría (Gerente) +34 629 80 40 55

