



Información y características de piso en venta en
Gijón, en **Calle Cean Bermúdez** de Gijón

Datos básicos del inmueble

Tipo de propiedad	Piso
Superficie Construida CC	129 m ²
Distribución	4 Hab y 2 Baños
Servicios	Centrales de ACS y calefacción con repartidores de costes
Año consutricción	1978
Extras	Hace esquina



■ Descripción del inmueble

En la céntrica calle Ceán Bermúdez, a tan solo 280 m del emblemático Paseo de Begoña, te espera esta vivienda de **129 m² construidos** situada en una **tercera planta en esquina** y con ascensor a cota cero. Una oportunidad única de vivir en el corazón de Gijón, con todo a mano y en un edificio de 1978 cuyo portal de mármol y madera ya anticipa el nivel de cuidado de la comunidad.

Al cruzar la puerta blindada, un recibidor señorial da paso a la zona de día. El protagonista es un **gran salón-mirador**, rodeado de ventanales que inundan de luz toda la estancia y permiten disfrutar de las vistas arboladas de la avenida. Molduras de escayola y parquet de roble en perfecto estado crean una atmósfera elegante que se refuerza con un **comedor independiente**: el espacio perfecto tanto para celebraciones familiares como para teletrabajar con privacidad.



Descripción del inmueble



La **cocina**, amplia y luminosa, combina encimeras de granito con muebles de roble macizo y una mesa desayunador. Su planta rectangular admite una reforma «open-concept» si buscas integrar ambientes o, simplemente, disfrutarla tal cual gracias a su impecable conservación. Junto a ella, cuenta con una **galería acristalada** ideal como rincón de lectura o invernadero urbano.

La zona de noche queda perfectamente delimitada por un distribuidor con armario empotrado. El **dormitorio principal** y los dos dormitorios dobles gozan de excelentes dimensiones y ventilación cruzada; cada uno luce armarios de gran capacidad y parquet continuo que aporta calidez. El **baño principal**, de planta cuadrada, permite instalar sin complicaciones una ducha especialmente amplia; el aseo-lavandería añade ese plus funcional que toda familia agradece.

■ Descripción del inmueble

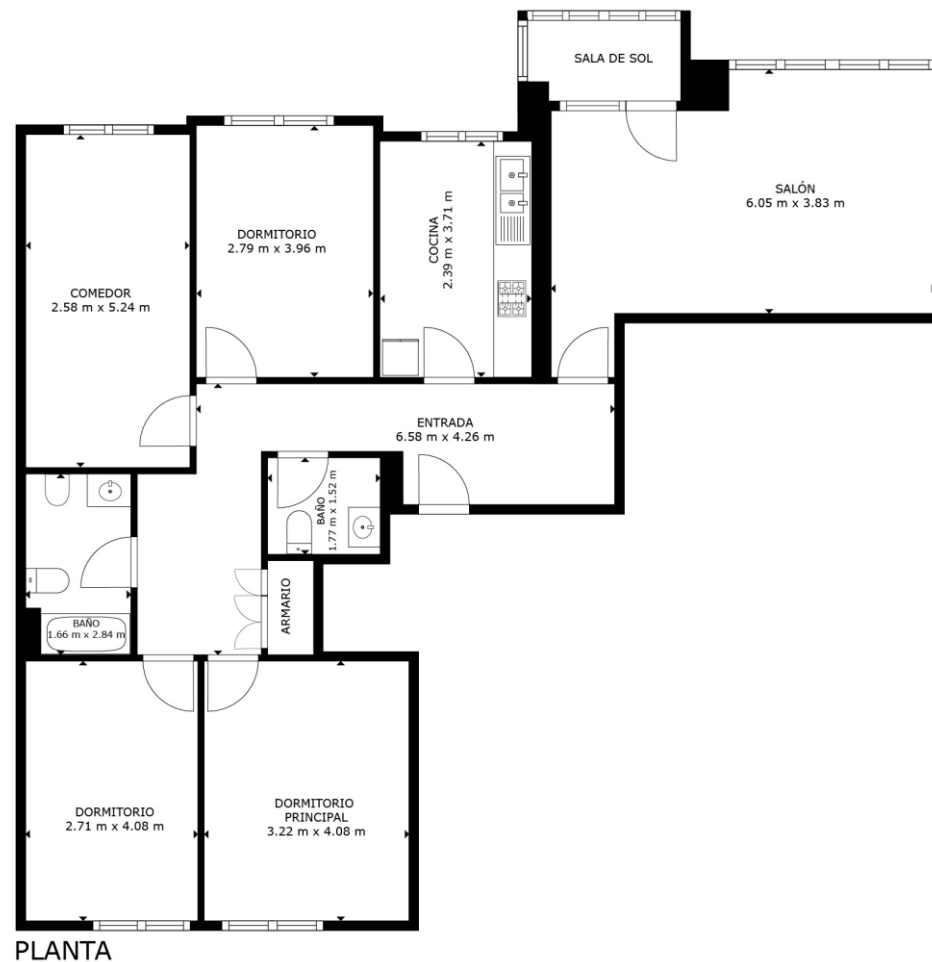
En materia de confort, la vivienda ofrece **calefacción y agua caliente individuales a gas ciudad** y una orientación noroeste que garantiza luz tamizada por la tarde sin sobrecalentamientos veraniegos. Aunque no dispone de garaje ni trastero, la ubicación llana y la parada de autobús a 200 m facilitan la movilidad diaria.

El entorno remata la propuesta: **Colegio Inmaculada a 400 m, Colegio Jovellanos a 500 m, Supermercado Alimerka a 200 m** y una amplia oferta de comercios, restauración y ocio en un radio de cinco minutos a pie. Todo ello convierte esta vivienda en la opción perfecta para quien busca amplitud, luz y ubicación premium con margen para imprimir su propio estilo.

Si sueñas con un piso céntrico y con carácter al que aportar tu toque personal, **ésta es tu oportunidad**. Ven a conocerlo y descubre cómo puede convertirse en tu próximo hogar.

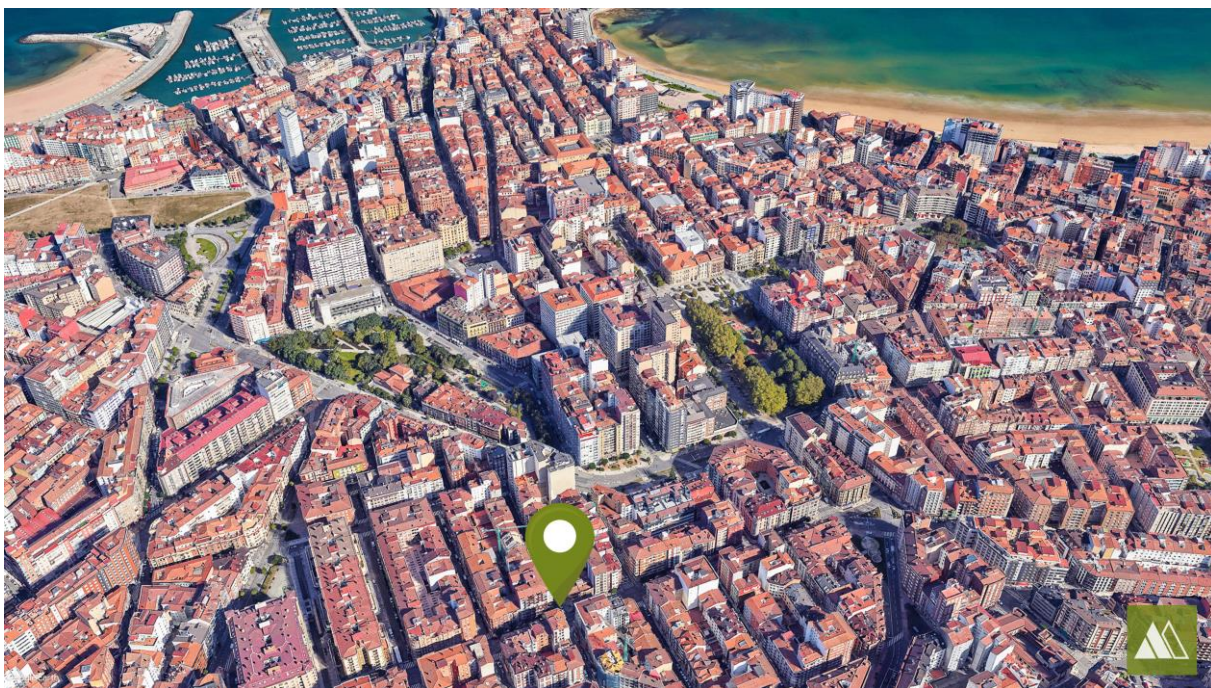


Datos básicos del inmueble:
Plano de la casa – Distribución actual



Superficie 129 m² construidos – 116 m² útiles

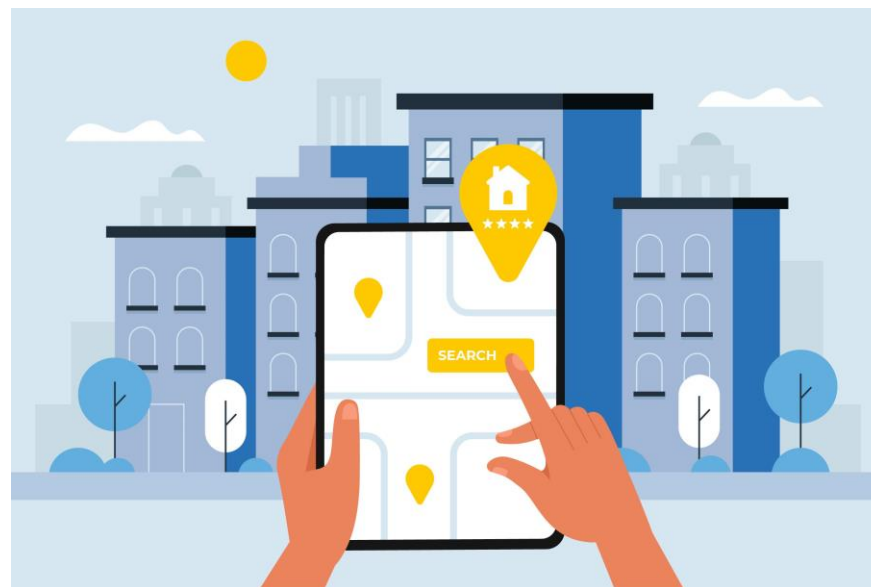
Datos básicos del inmueble: Localización



- Situado en la calle Cean Bermúdez, a solo 280 metros del **Paseo de Begoña**.
- A 300 metros del Centro Comercial **Los Fresnos**, 800 metros de la **Playa de San Lorenzo** y 900 metros de la **Playa de Poniente**.

■ Datos básicos del inmueble

Precio de venta	295.000€ (En el precio no están incluidos el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales ni los gastos de Notaría y Registro)
Servicios	Centrales de ACS y calefacción con repartidores de costes
Comunidad	176,00€/mes
IBI	000,00€ Pendiente
Certificado Energético	En trámite
Extras	Hace esquina



■ Reportaje fotográfico



■ Reportaje fotográfico



Reportaje fotográfico



Reportaje fotográfico



■ Reportaje fotográfico



■ Reportaje fotográfico



Ficha del inmueble

■ Tour virtual



Enlace a tour virtual: <https://my.matterport.com/show/?m=NJcM5BqYxKN>



Oferta de financiación

- Ofrecemos a los clientes compradores sin coste alguno ni compromiso **ofertas de financiación** para que puedan compararlas con las de su propio banco mediante dos modalidades:
 - **Oferta de financiación directa con oficina física:** tenemos acuerdos con las oficinas locales de los principales bancos para aquellos clientes que deseen acudir directamente a una oficina física con un gestor personal y recibir una oferta personalizada.
 - **Ofertas de financiación mediante asesora hipotecaria:** benefíciate del asesoramiento personalizado y gratuito que te prestará nuestra asesora hipotecaria, con las mejores ofertas entre más de 20 bancos para que puedas conseguir la mejor financiación disponible en el momento de tu compra.
 - Estas ofertas son perfectas para **comparar** con las de tu propio banco y utilizarlas para **negociar** con ellos. Cada mes, los bancos cambian sus condiciones y de esta forma ofrecemos al cliente abarcar las mejores condiciones que le pueden ofrecer de la mayoría de bancos a nivel nacional sin ningún coste ni esfuerzo.



Eugenio Santamaría García

C/ Begoña 42, 1ºC
33201 – Gijón

Oficina: +34 985 34 66 07

Móvil: +34 646 101 811

Facebook e Instagram
@tessierysantamaria

Correo electrónico:
info@tessierysantamaria.com

Internet: www.tessierysantamaria.com

EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD Y CONFIDENCIALIDAD:

Esta información ha sido facilitada por un experto inmobiliario. El siguiente documento fue elaborado por Terrenos y Solares de Asturias S.L (en adelante, «Tessier & Santamaría») con el mayor cuidado y tiene exclusivamente una finalidad informativa. La validez de los datos presentados por el grupo empresarial TEYSA se limita a la fecha de la creación de esta presentación. Tessier & Santamaría se reserva el derecho de adaptar dichos datos según las indicaciones de la propiedad. Por tanto, Tessier & Santamaría no acepta ninguna responsabilidad por la corrección de dichos datos. Este documento no da origen a derechos ni deberes recíprocos ni representa una base comercial para entablar relaciones comerciales con el Grupo Tessier & Santamaría. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Tessier & Santamaría, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público y a utilizar este Documento Confidencial sólo para los fines que se indican a continuación.

¡Gracias por llegar hasta aquí!

Esperamos que la información facilitada haya sido de su interés y quedamos a su disposición para resolver cualquier duda, así como para continuar con la compra del inmueble.

Nuestro equipo comercial está a su disposición para ayudarle en todo lo que necesite. Estos son nuestros contactos directos:

Telf. Oficina +34 646 101 811

Eugenio Santamaría (Gerente) +34 629 80 40 55

