



 Molino de VIESQUES

Información y características de piso en venta en Gijón, en Urbanización Molino de Viesques, Calle Concejo de Vegadeo

■ Datos básicos del inmueble

Tipo de propiedad	Piso
Superficie Construida CC	105 m ²
Distribución	3 Hab y 2 Baños
Servicios	Centrales de ACS y calefacción con caldera de gas con bomba de calor y contadores individuales
Año construcción	2019
Extras	Plaza de garaje, trastero, habitación polivalente, terraza, piscina, pista de padel, gimnasio y parque infantil



■ Descripción del inmueble

En la moderna urbanización Molino de Viesques —la más nueva y completa del barrio, célebre por sus altas prestaciones y calidades— se ofrece este luminoso piso de **105 m² construidos**, situado en una segunda planta completamente exterior. Una **terraza de 13 m²**, orientada al noreste y abierta al Parque Fluvial, amplía el salón-comedor revestido con piedra decorativa y vigas vistas, creando un único espacio interior-exterior perfecto para relajarse o recibir invitados.

La **cocina independiente** combina estilo y funcionalidad: muebles lacados en blanco, encimera de Silestone y electrodomésticos Siemens de última generación. Su propia salida a la terraza facilita desayunos al aire libre y una ventilación natural muy agradable.



■ Descripción del inmueble



La zona de descanso se articula en torno a un **dormitorio principal tipo suite**, que integra un baño privado de diseño minimalista y un amplio vestidor abierto. Dos dormitorios adicionales, igual de luminosos, comparten un segundo baño completo. Un cuarto auxiliar, hoy zapatero, ya dispone de tomas de agua y electricidad para transformarse rápidamente en lavandería.

Una **buhardilla polivalente de 22 m²**, coronada por un gran Velux, amplía las posibilidades de la vivienda: despacho, gimnasio, sala de juegos o cine en casa, siempre con luz natural y todas las conexiones de datos y televisión instaladas.

■ Descripción del inmueble

Los **acabados** están a la altura del prestigio de Molino de Viesques: carpintería exterior de PVC gris con doble vidrio bajo emisivo, suelos laminados AC4 de alta resistencia, porcelánico Pamesa en cocina y baños, puertas interiores lacadas y puerta de entrada acorazada. La calefacción y el agua caliente se gestionan mediante un sistema central con caldera de gas y bomba de calor, con contadores individuales que optimizan el consumo. Videoportero, fibra óptica y un ascensor OTIS de 8 plazas completan el apartado tecnológico.

La propiedad incluye una **plaza de garaje extragrande** —espacio holgado para coche y moto— y un trastero anexo de 5 m². Todo ello dentro de un recinto cerrado con control de accesos que ofrece piscina con solárium, pista de pádel iluminada, gimnasio equipado, parque infantil y club social.



■ Descripción del inmueble



Ubicada junto al **Parque Fluvial** de Viesques y rodeada de supermercados, colegios, transporte público y accesos rápidos al centro y a la autovía, esta vivienda reúne naturaleza, comodidad y servicios premium en un solo lugar.

La parada de autobús está a solo 60 m de la entrada del edificio; el Colegio Montedeva, a 300 m; el Hospital Covadonga, a 900 m. Para las compras diarias dispones del Supermercado Alimerka a 700 m, Lidl a 800 m y Masymas a 900 m. Contáctanos y descubre tu próximo hogar en Molino de Viesques.

Datos básicos del inmueble:

■ Plano del piso – Distribución actual

Vivienda

Superficie vivienda 105 m² construidos – 87,61 m² útiles

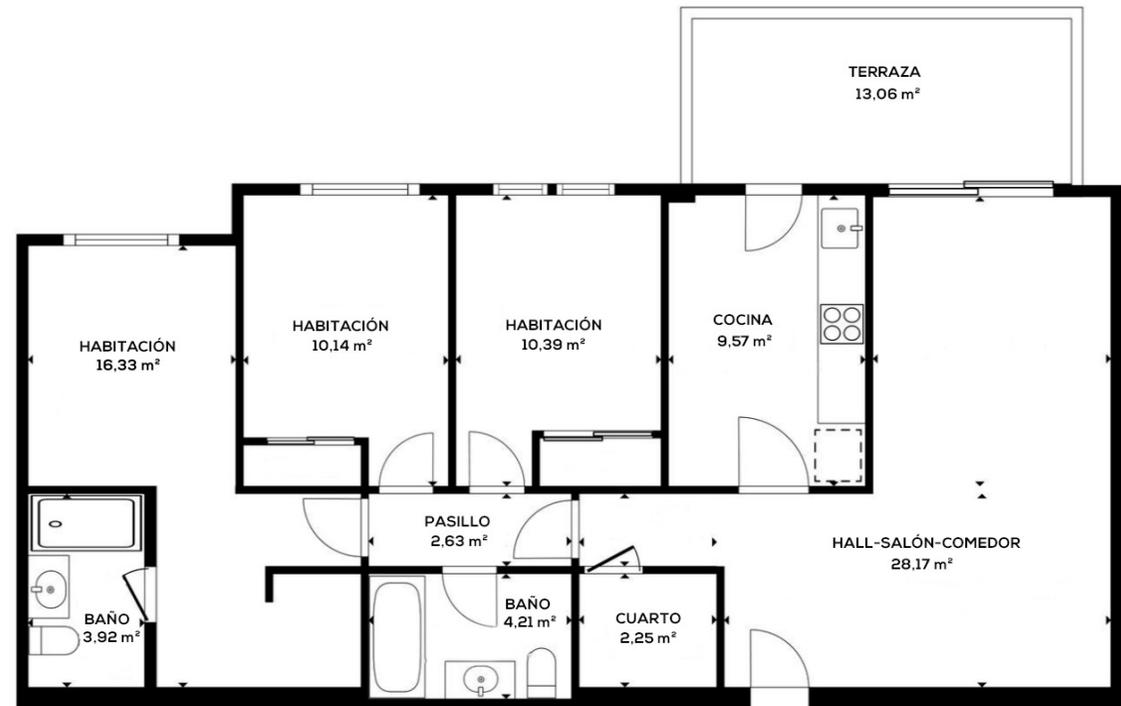
Terraza 13,06 m² útiles

Anejos

Habitación polivalente 22 m² construidos

Trastero 5 m² construidos

Plaza de garaje 14,40 m² útiles

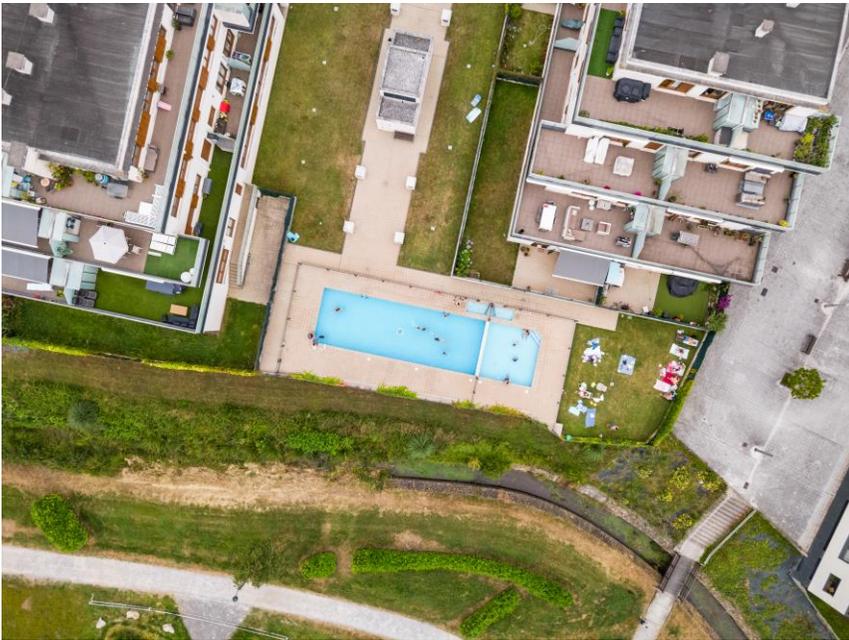


Datos básicos del inmueble: Localización

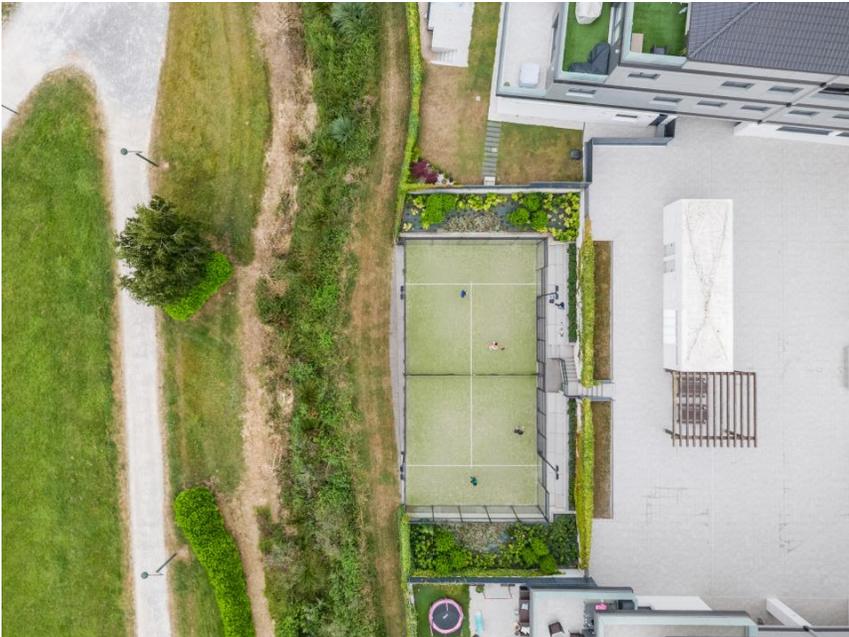


- Situado en la calle Concejo de Vegadeo con vistas al **Parque Fluvial**.
- Rodeada de supermercados (700 metros), colegios (300 metros), transporte público (60 metros) y accesos rápidos al centro y a la autovía.

■ Instalaciones del inmueble: Piscina comunitaria



■ Instalaciones del inmueble: Pista de Pádel

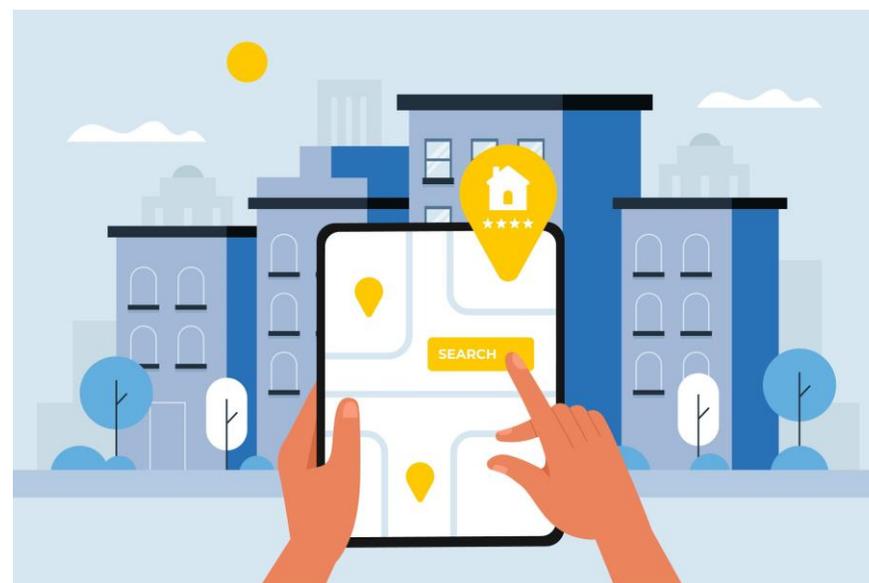


■ Instalaciones del inmueble: Gimnasio y parque infantil



■ Datos básicos del inmueble

Precio de venta	440.000€ (En el precio no están incluidos el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales ni los gastos de Notaría y Registro)
Servicios	Centrales de ACS y calefacción con caldera de gas con bomba de calor y contadores individuales
Comunidad	116,00€/mes. No incluye agua fría y basuras
IBI	549,59€
Certificado Energético	36,26B kWh/m ² año y 7,20B kgCO ₂ /m ² año
Extras	Plaza de garaje, trastero, habitación polivalente, terraza, piscina, gimnasio y parque infantil



■ Reportaje fotográfico



Ficha del inmueble

■ Reportaje fotográfico



Ficha del inmueble

■ Reportaje fotográfico



Ficha del inmueble

■ Reportaje fotográfico



Ficha del inmueble

■ Reportaje fotográfico



■ Reportaje fotográfico



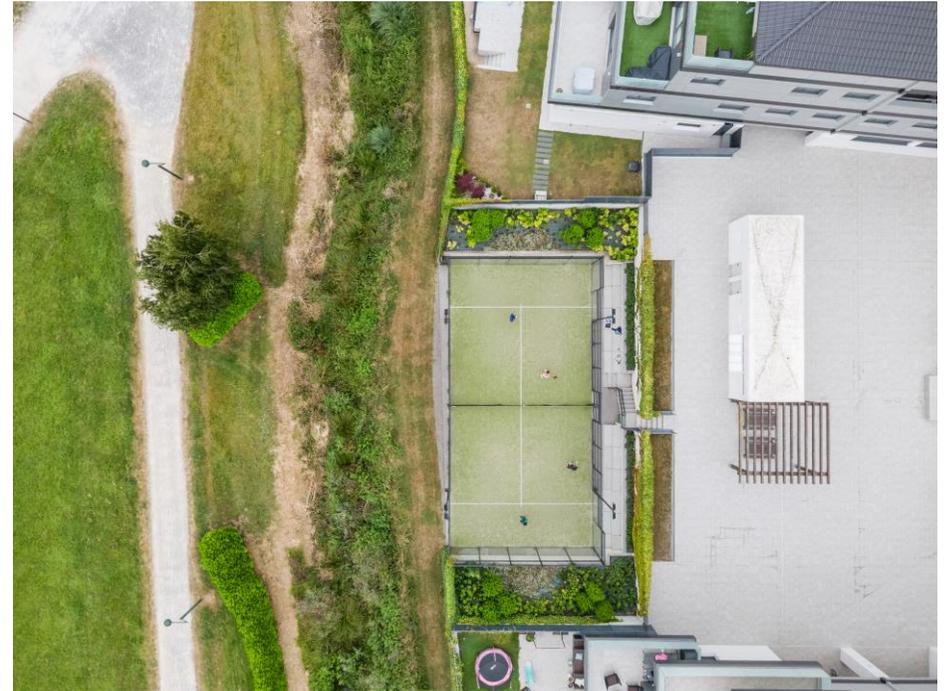
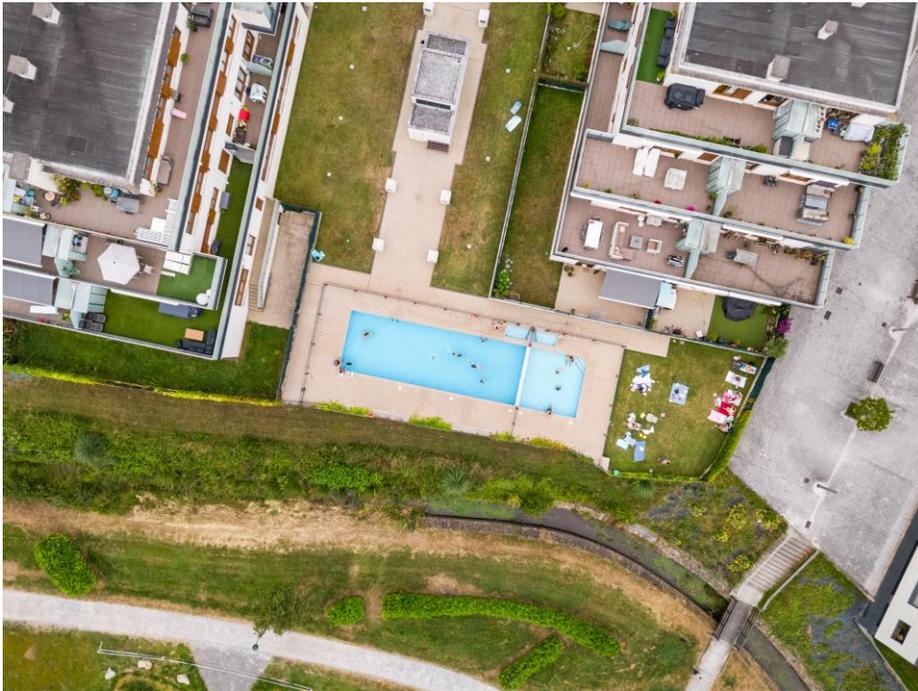
Ficha del inmueble

■ Fotografía aérea con dron



Ficha del inmueble

Fotografía aérea con dron



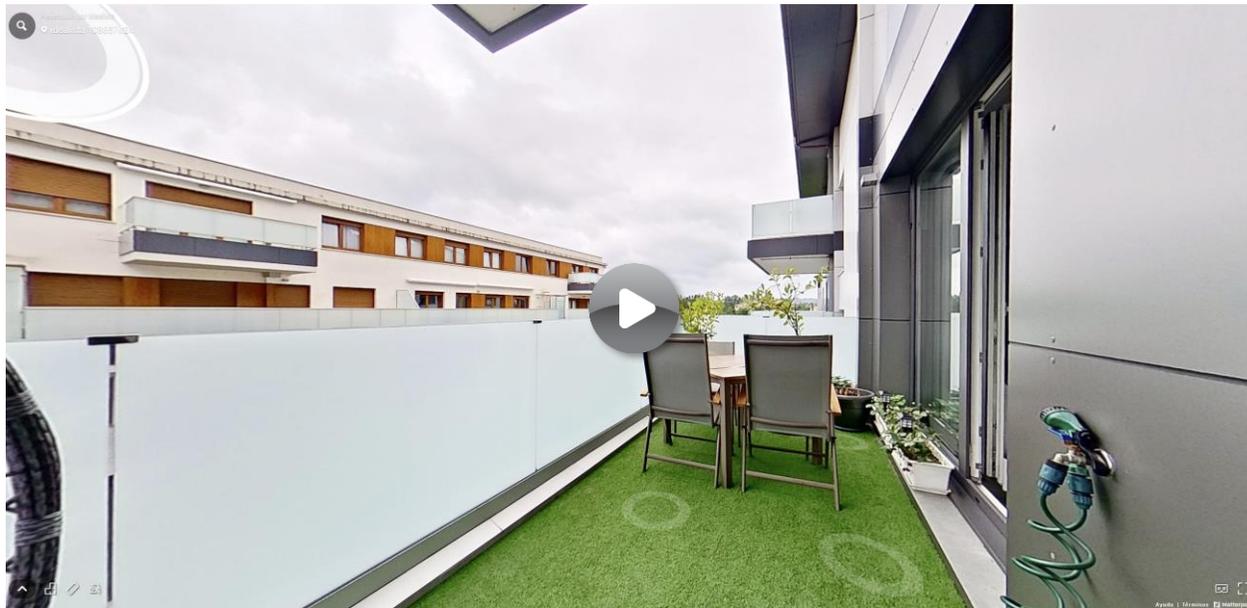
Ficha del inmueble

■ Fotografía aérea con dron



Ficha del inmueble

■ Tour virtual



Enlace a tour virtual: <https://my.matterport.com/show/?m=hToXtTraw3b>



Oferta de financiación

- Ofrecemos a los clientes compradores sin coste alguno ni compromiso **ofertas de financiación** para que puedan compararlas con las de su propio banco mediante dos modalidades:
 - **Oferta de financiación directa con oficina física:** tenemos acuerdos con las oficinas locales de los principales bancos para aquellos clientes que deseen acudir directamente a una oficina física con un gestor personal y recibir una oferta personalizada.
 - **Ofertas de financiación mediante asesora hipotecaria:** benefíciate del asesoramiento personalizado y gratuito que te prestará nuestra asesora hipotecaria, con las mejores ofertas entre más de 20 bancos para que puedas conseguir la mejor financiación disponible en el momento de tu compra.
 - Estas ofertas son perfectas para **comparar** con las de tu propio banco y utilizarlas para **negociar** con ellos. Cada mes, los bancos cambian sus condiciones y de esta forma ofrecemos al cliente abarcar las mejores condiciones que le pueden ofrecer de la mayoría de bancos a nivel nacional sin ningún coste ni esfuerzo.



Tessier & Santamaría • Grupo TEYSA

Eugenio Santamaría García

C/ Begoña 42, 1ºC
33201 – Gijón

Oficina: +34 985 34 66 07

Móvil: +34 646 101 811

Facebook e Instagram
@tessierysantamaria

Correo electrónico:
info@tessierysantamaria.com

Internet: www.tessierysantamaria.com

EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD Y CONFIDENCIALIDAD:

Esta información ha sido facilitada por un experto inmobiliario. El siguiente documento fue elaborado por Terrenos y Solares de Asturias S.L (en adelante, «Tessier & Santamaría») con el mayor cuidado y tiene exclusivamente una finalidad informativa. La validez de los datos presentados por el grupo empresarial TEYSA se limita a la fecha de la creación de esta presentación. Tessier & Santamaría se reserva el derecho de adaptar dichos datos según las indicaciones de la propiedad. Por tanto, Tessier & Santamaría no acepta ninguna responsabilidad por la corrección de dichos datos. Este documento no da origen a derechos ni deberes recíprocos ni representa una base comercial para entablar relaciones comerciales con el Grupo Tessier & Santamaría. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Tessier & Santamaría, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público y a utilizar este Documento Confidencial sólo para los fines que se indican a continuación.

¡Gracias por llegar hasta aquí!

Esperamos que la información facilitada haya sido de su interés y quedamos a su disposición para resolver cualquier duda, así como para continuar con la compra del inmueble.

Nuestro equipo comercial está a su disposición para ayudarle en todo lo que necesite. Estos son nuestros contactos directos:

Telf. Oficina +34 646 101 811

Eugenio Santamaría (Gerente) +34 629 80 40 55

