



Información y características de chalet en venta en Salinas, en Av. Marola

Datos básicos del inmueble

Tipo de propiedad	Casa
Superficie Construida CC	311 m <sup>2</sup>
Distribución	4 Hab y 3 Baños
Servicios	Individuales de ACS y calefacción mediante caldera de gas ciudad
Año construcción	1972



### ■ Descripción del inmueble

Tessier & Santamaría pone a la venta este magnífico chalet independiente en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Salinas, situado en Avenida Marola, un enclave residencial privilegiado que combina **tranquilidad, privacidad, calidad de vida y cercanía al mar.**

La vivienda, reformada en 2022, cuenta con aproximadamente **311 m<sup>2</sup>** y se distribuye en **tres plantas**: planta calle, primera planta y planta sótano. Una casa amplia, cómoda y funcional, pensada para disfrutar en familia durante todo el año.



## Descripción del inmueble



En la **planta calle** encontramos un espacioso salón, cocina independiente, comedor, un baño completo, garaje y acceso directo a un acogedor porche acristalado, cerrado y perfectamente integrado en la vivienda. Este espacio resulta ideal como zona de estar adicional, permitiendo disfrutar de la luz natural y de las vistas al jardín en cualquier época del año.

La **primera planta** dispone de 4 amplios dormitorios y 2 baños completos, ofreciendo una distribución cómoda y práctica para garantizar privacidad y confort en la zona de descanso.

La **planta sótano** aporta un importante valor añadido a la vivienda, con 3 espacios versátiles que pueden destinarse a zona de juegos, comedor informal, vinoteca, bar, sala de ocio, almacenamiento o cualquier otro uso auxiliar según las necesidades de cada familia.

### Descripción del inmueble

El chalet se asienta sobre una **parcela** de aproximadamente **600 m<sup>2</sup>**, con cuidadas zonas ajardinadas que crean.

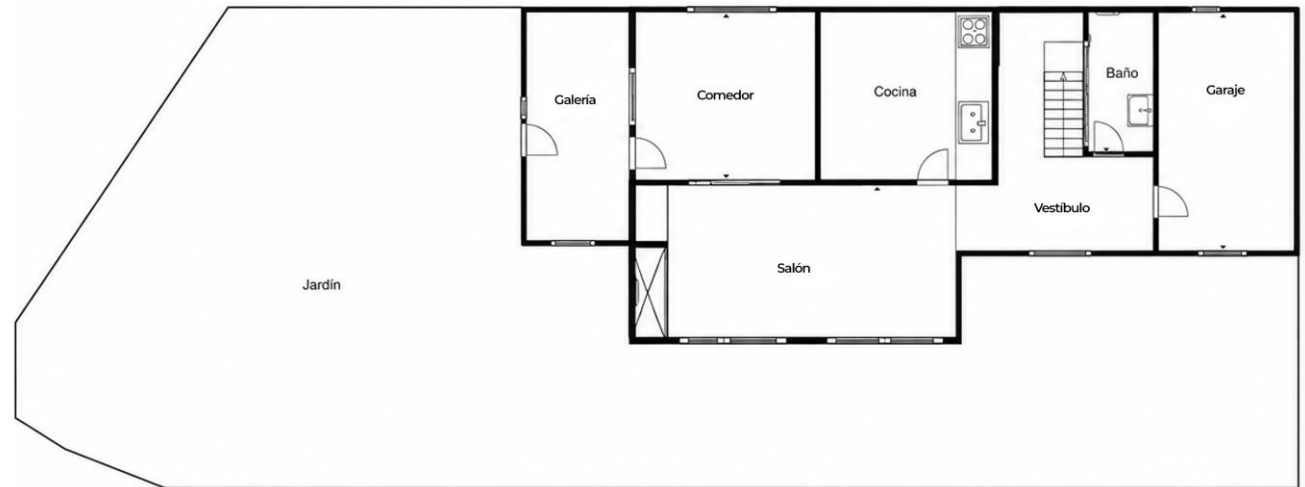
Vivir en **Salinas** es disfrutar un entorno privado, agradable y muy disfrutable. Destaca su zona de exterior con espacio para mesa de jardín, perfecta para comidas y cenas al aire libre, reuniones familiares o momentos de descanso durante los meses de buen tiempo. Es uno de los **destinos más valorados** de la **costa asturiana**. Reconocida por su espectacular playa, su ambiente exclusivo y su estilo de vida relajado, la localidad ofrece una combinación ideal entre mar, naturaleza, deporte y gastronomía. La cercanía a la playa de Salinas, sus paseos marítimos, restaurantes, terrazas y buenas conexiones con Avilés y Oviedo convierten esta propiedad en una oportunidad excepcional tanto como vivienda habitual como segunda residencia.

Un chalet independiente, amplio y con jardín, pensado para quienes buscan confort, privacidad y calidad de vida junto al mar.



Datos básicos del inmueble:

Plano del piso – Distribución actual



Planta baja

**Vivienda**

**Planta baja** 124 m<sup>2</sup> construidos

**Primera planta** 87 m<sup>2</sup> construidos

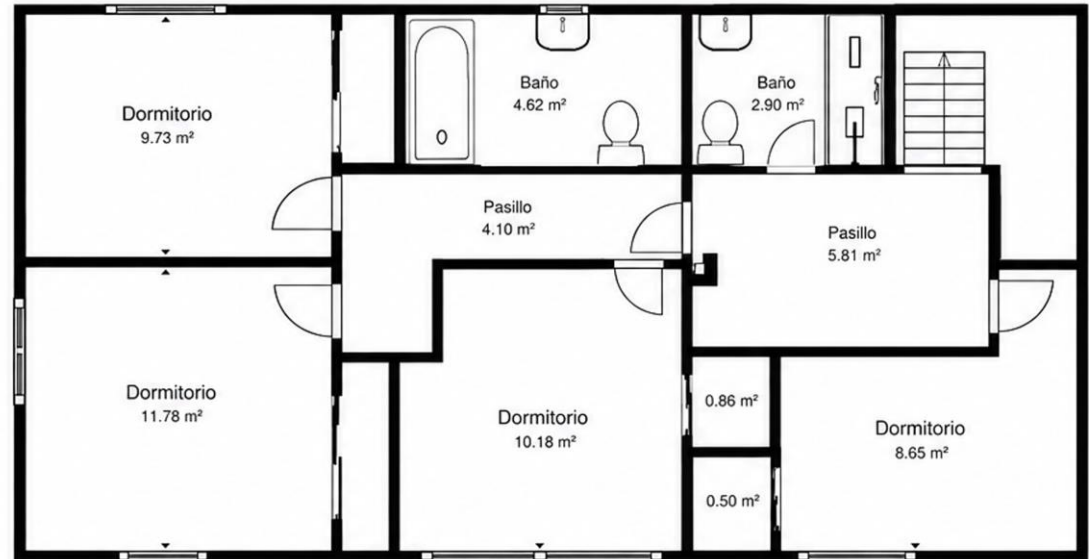
**Planta sótano** 87 m<sup>2</sup> construidos

**Parcela** 600 m<sup>2</sup> construidos

**Porche** 13 m<sup>2</sup> construidos

Datos básicos del inmueble:

Plano del piso – Distribución actual



Primera planta

**Vivienda**

**Planta baja** 124 m<sup>2</sup> construidos

**Primera planta** 87 m<sup>2</sup> construidos

**Planta sótano** 87 m<sup>2</sup> construidos

**Parcela** 600 m<sup>2</sup> construidos

**Porche** 13 m<sup>2</sup> construidos

## Datos básicos del inmueble: Localización

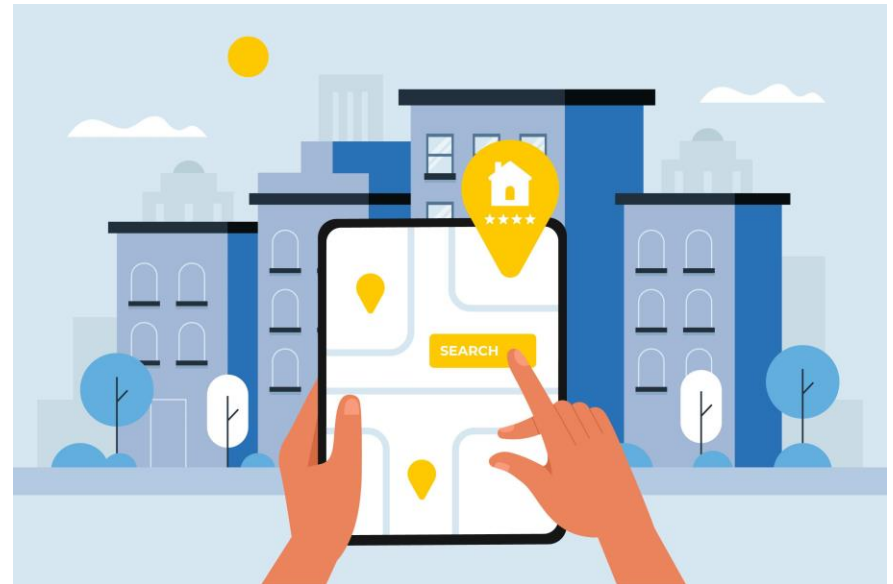


- Situado en la **residencial Av. Marola**, en una de las calles más exclusivas de Salinas a solo 600 metros del mar.
- Parada de autobús a 100 metros, Centro de Salud Raices-Salinas a 670 metros y Supermercado Alimerka a 250 metros.

## ■ Datos básicos del inmueble

---

<b>Precio de venta</b>	1.600.000€ (En el precio no están incluidos el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales ni los gastos de Notaría y Registro)
<b>Servicios</b>	Individuales de ACS y calefacción mediante caldera de gas ciudad
<b>Comunidad</b>	No tiene
<b>IBI</b>	1.150,00€
<b>Certificado Energético</b>	En trámite. E 000,00 kWh/m <sup>2</sup> año y E 00,00 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año



Reportaje fotográfico



■ Reportaje fotográfico



■ Reportaje fotográfico



■ Reportaje fotográfico

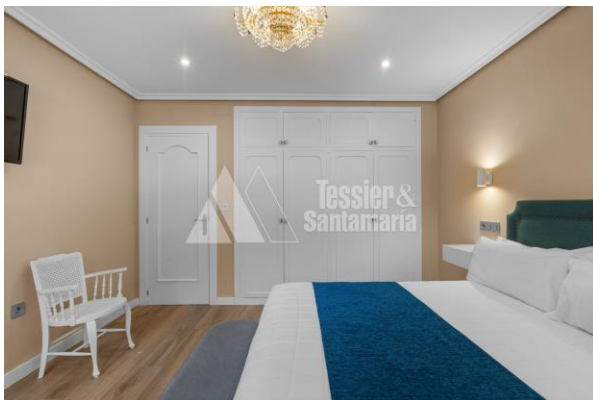
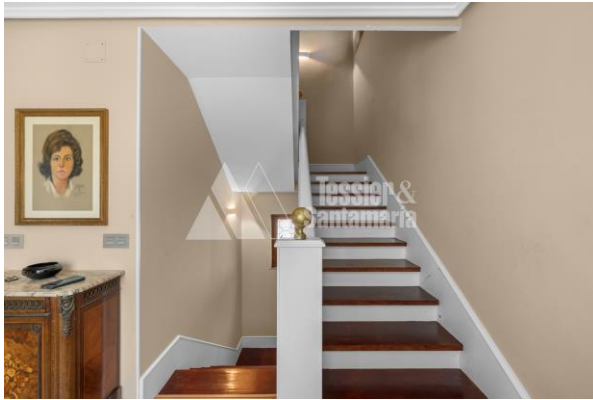


Ficha del inmueble

■ Reportaje fotográfico



■ Reportaje fotográfico



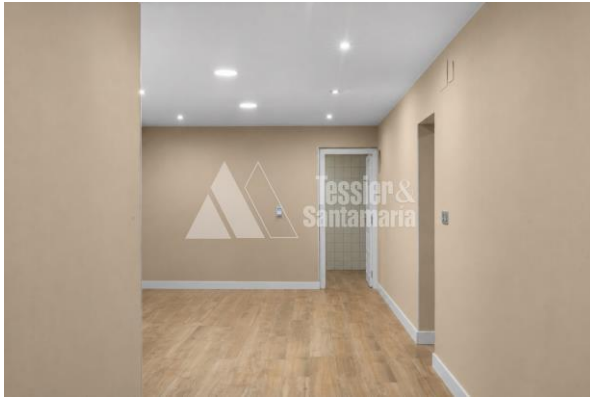
Ficha del inmueble

■ Reportaje fotográfico



Ficha del inmueble

■ Reportaje fotográfico



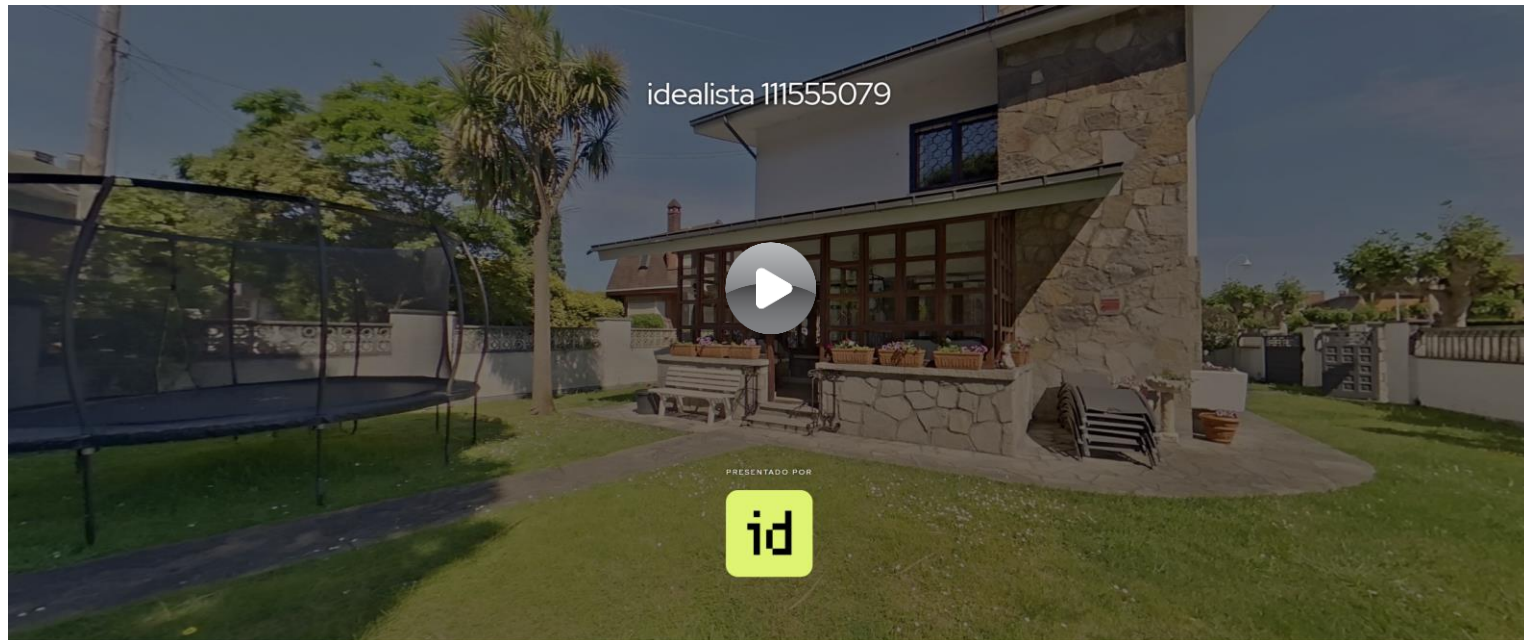
■ Reportaje fotográfico



■ Reportaje fotográfico



■ Tour virtual



Enlace a tour virtual: <https://floorfy.com/tour/2630993?play=no>

■ Vídeo



Enlace a vídeo: <https://vimeo.com/1195607959?fl=pl&fe=sh>



## Oferta de financiación

- Ofrecemos a los clientes compradores sin coste alguno ni compromiso **ofertas de financiación** para que puedan compararlas con las de su propio banco mediante dos modalidades:
  - **Oferta de financiación directa con oficina física:** tenemos acuerdos con las oficinas locales de los principales bancos para aquellos clientes que deseen acudir directamente a una oficina física con un gestor personal y recibir una oferta personalizada.
  - **Ofertas de financiación mediante asesora hipotecaria:** benefíciate del asesoramiento personalizado y gratuito que te prestará nuestra asesora hipotecaria, con las mejores ofertas entre más de 20 bancos para que puedas conseguir la mejor financiación disponible en el momento de tu compra.
  - Estas ofertas son perfectas para **comparar** con las de tu propio banco y utilizarlas para **negociar** con ellos. Cada mes, los bancos cambian sus condiciones y de esta forma ofrecemos al cliente abarcar las mejores condiciones que le pueden ofrecer de la mayoría de bancos a nivel nacional sin ningún coste ni esfuerzo.



## Tessier & Santamaría • Grupo TEYSA

Eugenio Santamaría García

C/ Begoña 42, 1ºC  
33201 – Gijón

Oficina: +34 985 34 66 07

Móvil: +34 646 101 811

Facebook e Instagram  
@tessierysantamaria

Correo electrónico:  
info@tessierysantamaria.com

Internet: [www.tessierysantamaria.com](http://www.tessierysantamaria.com)

### EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD Y CONFIDENCIALIDAD:

Esta información ha sido facilitada por un experto inmobiliario. El siguiente documento fue elaborado por Terrenos y Solares de Asturias S.L (en adelante, «Tessier & Santamaría») con el mayor cuidado y tiene exclusivamente una finalidad informativa. La validez de los datos presentados por el grupo empresarial TEYSA se limita a la fecha de la creación de esta presentación. Tessier & Santamaría se reserva el derecho de adaptar dichos datos según las indicaciones de la propiedad. Por tanto, Tessier & Santamaría no acepta ninguna responsabilidad por la corrección de dichos datos. Este documento no da origen a derechos ni deberes recíprocos ni representa una base comercial para entablar relaciones comerciales con el Grupo Tessier & Santamaría. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Tessier & Santamaría, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público y a utilizar este Documento Confidencial sólo para los fines que se indican a continuación.

## ¡Gracias por llegar hasta aquí!

Esperamos que la información facilitada haya sido de su interés y quedamos a su disposición para resolver cualquier duda, así como para continuar con la compra del inmueble.

Nuestro equipo comercial está a su disposición para ayudarle en todo lo que necesite. Estos son nuestros contactos directos:

Telf. Oficina +34 646 101 811

Eugenio Santamaría (Gerente) +34 629 80 40 55

